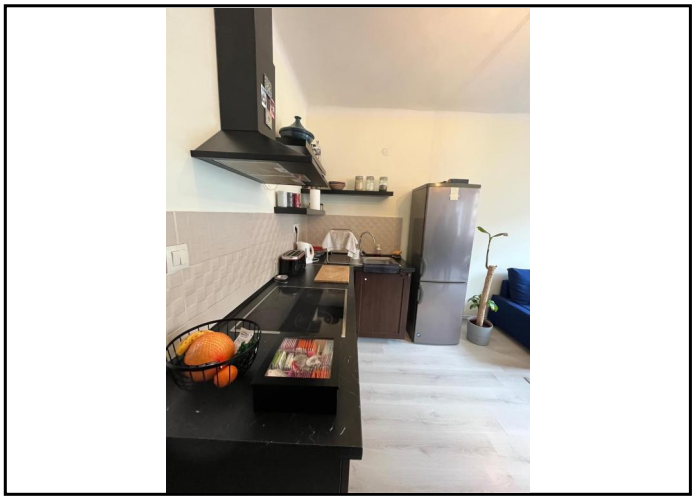
Kálmán Mirtil
06-20-947-4700
mirtil.kalman@gmail.com

1035 Budapest, Kórház u 27.

| **Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton kívül)** | 6956_astra | 61 nm | **54/10M Ft** |
|---|---|---|---|





| JELLEG | **téglalakás** |
|---|---|

ALAPADATOK

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 2 + 1 fél | Hová néz az ingatlan? | Utcára |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | |
| Fűtési mód: | gázkazán | Hányadik emeleten van? | 3. |
| Energetikai besorolás: | nincs megadva | Tájolás: | ÉNY. |
| Építés éve: | 1910 | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Belmagasság: | 3 m | Ingatlan állapota kívül: | átlagos |
| Közös költség: | 18500 Ft/hó | Ingatlan állapota belül: | Jó |
| Lift: | Nincs | | |

HIRDETÉS SZÖVEGE

A VII. kerület Péterfy Sándor utcájában, közvetlenül a Péterfi Sándor kórház szemközti oldalán, egy lenyűgözően felújított, fiatalos hangulatú tégla öröklakás várja új tulajdonosát!

Az ingatlan az épület harmadik emeletén helyezkedik el, ahova egy függőfolyosón keresztül juthatunk el. Ezen a folyosón található az utolsó lakás, melynek kizárólagos használata lehetővé teszi, hogy a folyosó egyfajta kis teraszként is szolgáljon.

Az egész lakás gyönyörűen felújított, új laminált padlóburkolatot kapott, kivéve a fürdőszobát, a tárolót és a külön WC-t, ahol járólap található, melyeket szintén felújítottak.

A nappalit átépítették és konyhává alakították, így a korábbi étkezős konyha helyén egy kényelmes, 12 négyzetméteres hálószoba található, mely az folyosó elején kapott helyet. A nappaliból nyílik a másik végén található hálószoba, mely 10 négyzetméteres. A külön WC és a fürdőszoba között egy 4 négyzetméteres tároló segíti az elpakolást.

A felújítás során egy gázüzemű Mika kazán lett beépítve, amely biztosítja a radiátorok fűtővizét, és a melléktermékeket parapetten keresztül vezeti ki a rendszerből.

Az ingatlan teljes villanyhálózata kicserélésre és bővítésre került. Az ablakok hőszigeteltek és műanyagból készültek, a bejárati ajtó pedig biztonsági. A kényelmes pakolást megkönnyíti az előszobából nyíló 4 nm-es tároló, ami gardróbnak is használható!

A tágas fürdőszobában egy törölközőszárító radiátor gondoskodik a kellemes hőmérsékletről. A magas emeletnek köszönhetően gyönyörű városi panoráma tárul elénk a nagyméretű ablakokon keresztül.

belső azonosító: -