Bakonyi János
06-70-415-3587,06-70-403-0524
janos.bakonyi147iw@gmail.com

2143. Kistarcsa, Baross Gábor u. 27.

| **Budapest, XVI. kerület, Cinkota, Szárnyaskerék út** | 7_bji | 22000 nm | 1200M Ft |
|---|---|---|---|





| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **telek** | | | aranykorona értéke: | |
| BEÉPÍTHETŐSÉG | Övezeti besorolás: | 1160136 | | Szintterületi mutató: | |
| | Max. beépíthető alapterület: | 3300 nm (15%) | | Bruttó szintterület: | |
| | Min. építési magasság: | | | Beépíthetőségre jutó telekár: | |
| | Max. építési magasság: | | | Részletes rendezési terv: | Igen |
| KÖZMŰVEK | Víz: | Bekötve | | Gáz: | Telken |
| | Villany: | Telken | | Csatorna: | Bekötve |
| EGYÉB | Útburkolat: | Szilárd | | Panoráma: | Nincs |
| | Környezet: | Családiházas | | Meredekség: | |

HIRDETÉS SZÖVEGE

CINKOTÁN ELADÓ BEFEKTETÉSI INGATLAN !XVI. frekventált részén, főútvonal, HÉV állomás, M0. autópálya közelségében, többcélú hasznosításra
ELADÓ A RÉGI CINKOTAI STRANDFÜRDŐ TERÜLETE !20.000 m2. bekerített (elhanyagolt),TELEK !
A jelenlegi IZ-SP besorolás szerint, intézményi-sportfunkció, ehhez kapcsolódóan turizmus, wellness, vendéglátás.
A telekre sport, szabadidő, turizmussal kapcsolatos létesítmény, wellness szálloda építhető, 15% beépíthetőséggel.. A területen Wellness száló, AQUAPARK, Sportlétesítmény, stb. létesíthető a volt Strand területén.
Rendkívül forgalmas központi csomópontban helyezkedik el, tudomásunk szerint vagy felszíni metróra cserélik a jelenlegi hév szerelvényeket vagy gyors hévkocsikra, és ezek 2020-tól becsatlakoznak az M2-es metróba az Örs vezér terénél. A telek vége az egyik központi megálló lesz.
A telek kiemelt jelentősége:
Főútvonal mellett 2,2 hektár terület hévmegállóban.
A telekhez régebben tartozott vízjogi engedély, mely jelenleg szünetel, tudomásunk szerint.
MO- ás autópálya 10 percre van, a repülőtér 20 perc. Bővebb információ és a helyszín megtekintése, telefonon egyeztetett időpontban.
Tel.: +36 70 415 3587 E-mail : bakonyi.janos147@gmail.com
Irányár : 1.200.000.000,- Ft. 3.800.000,- EUR

belső azonosító: ET20191120/1