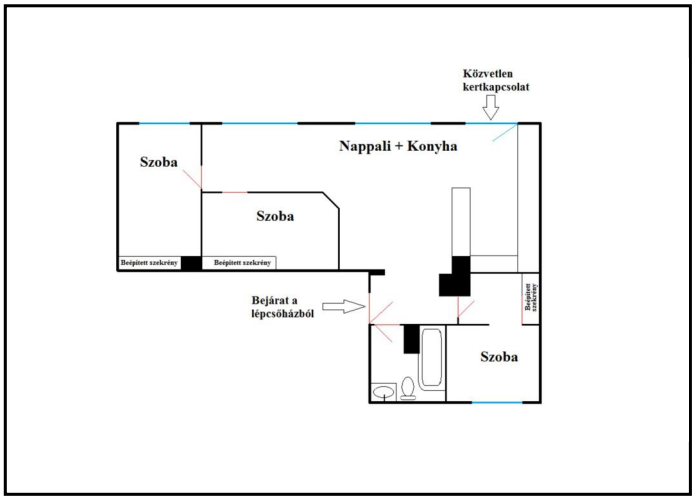
Kovács Zsolt
06-30-790-0493
k.zs@confidoconsultingkft.com

1024 Budapest, Rómer Flóris utca 8.

Pest megye, Nagytarcsa, , Petőfi lakótelep	7_cc	85 nm	**25.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 3 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1977	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.6 m	Ingatlan állapota kívül:	Részben Felújított
Közös költség:	13000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Az eladásra kínált ingatlan Nagytarcsa központjához közel található egy földszint plusz három emeletes, két lépcsőházas épület földszintjén. A lakás a lépcsőházból nyílik, közvetlen kijárás van a délnyugati irányban lévő udvar felé, ahol füves terület található, fákkal övezve. Kimondottan csendes lakás, az utca forgalmának zaja nem érinti.
Az épület előtt nagy parkoló található, amit az itt lakók használnak.
Az ingatlan amerikai konyhás, a szobák külön nyílóak, 10-11 nm alapterületűek. A szobák mindegyikében beépített szekrény található. A WC és a fürdőszoba egybeépített. A fürdőszoba és a bejárat környéke járólappal burkolt, a többi helyiség pedig parkettás. A fal tapétázott.
A lakás központi része az amerikai konyhás-étkezős napali, ahonnan a többi helyiségek is nyílnak. Innen lehet az udvar felé is kimenni.
Közös költség 13 ezer forint. A fűtés gázkonvektoros, az átalánydíj havi 20 ezer forint. A víz és a villany fogyasztás a jelenlegi tulajdonosok életvitele mellett kb. 8-8 ezer forint. Tv és internet szolgáltatást a DIGI és a UPC szolgáltat az épületben.
A lakáshoz tartozik egy 4x4 méteres tároló is, amely a folyosóról nyílik.

Az udvar kisgyermekesek számára ideális. Közvetlenül a nappaliból nyíló kertkapcsolat lehetőséget ad a gyermekek felügyeletére akkor is, amikor a szülő a lakásban elfoglalt.
Pár perces sétával üzletek, bölcsöde, óvoda, iskola, posta, polgármesteri hivatal, buszmegálló elérhető. Budapest az M0-ásón közelíthető meg a leggyorsabban.

belső azonosító: -