Hajdú-Ház Ingatlaniroda

4220 Hajdúböszörmény Korpona u. 1/A

Kiss Erika
06-20-340-3384
hajduhaz@gmail.com

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Erdőbénye,	7_hah	849 nm	133 nm	**12M Ft**





JELLEG	**nyaraló**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2 + 1 fél	Belmagasság:	255 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	D.
	Fűtési mód:	fa	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	EE	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	2006	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Telken
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Erdőbénye csendes kis utcájában egy patakparti, örökpanorámás valódi gerenda ház. A ház 850 m2 hegyoldalban levő telken helyezkedik el, beton alapozással ellátott, garázsszinten zsalukő és betonkefni, terméskő díszítéssel ellátott, valódi erdélyi gerendaház. A ház anyagát Erdélyből hozták és Erdélyből érkező szakemberek állították össze. A ház 15 cm kőzet gyapot szigeteléssel rendelkezik, télen is használható. A faházak igazi hangulatát idézi.
A földszintjén helyezkedik el az amerikai konyha, zuhanyzó, wc, és egy szoba.
A padlástérben van 1 szoba, erkélyéről belátható az egész hegyvidék, zuhanyzó és wc, 1/2 szoba, valamint egy szaunának készített helyiség, amit bármilyen célra ki lehet alakítani, mivel a szauna nem került kiépítésre, de a 380 V teljesítmény rendelkezésre áll.
A reggeliző teraszról a szőlőhegy látványa tárul elénk. A ház fűtése fatüzelésű kandallókályhával történik, de a központi fűtés is kialakításra került. A gázcsonk az udvaron található, de a házba bekötésre nem került.
Ajánljuk mindazoknak, akik szeretik a hegyvidéket, csendet, madárdalt és a nyugalmat.
Erdőbénye legértékesebb kulturális rendezvényei a Bor Mámor Bénye és a Hegyalja fesztivál, de sok egyéb kiváló lehetőség várja a táj szerelmeseit. További események a www.zemplénikalandok.hu

belső azonosító: Kiss FK: 002/2021