Ferge Imre
06-70-418-2534
ferge.imre@hazatalalo.hu

1145 Budapest, Róna utca 147.

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton belül), Kazinczy u.	7_hti	64 nm	**54.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1920	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.3 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

UNICUM LAKÁS A KAZINCZY UTCÁBAN

Megvételre kínálunk belső Erzsébetváros Kazinczy utcában, egy 64 nm-es első emeleti 1+2 félszobás lakást.
kívül belül szép állapotban lévő, túlzás nélkül Erzsébetváros egyik ékkövében, nem a földszinten, de nem is a második emeleten, néhány lépcsőfordulónyira, ennél csöndesebb belvárosi lakás már nem is lehet.....
A lakást a lépcsőházból, egy zárt folyosón keresztül érjük el, onnan nyílik a zöldre tájolt folyosó, mindössze két lakással, a folyosó végén a lakás melett, egy privát tároló helyiséggel, ami szintén a lakáshoz tartozik.

Elosztása.
A lakásba lépve, a közlekedőből nyílik, a különálló ablakos konyha az egyik irányba, míg vele szemben, a jól bútorozható, zöldre néző hálószoba.
Tovább haladva jutunk el a zuhanyzós fürdőbe, ami szintén ablakos, vele szemben, a gardrób helyiség, a maga több mint 3m-es belmagasságával, sok lakás hiányát szenvedi a méretes gardróbnak.

A közlekedő végén nyílik a nappali a két szárnyú felújított, polgári ajtókon keresztül, ami a csöndes és egyben világos, belső udvarra néz két dupla ablakkal.
A nappaliból nyílik egy további tágas hálószoba.

A felújítás során, az ablakok és a bejárati ajtó új műanyag hő és hangszigelt nyílászárókra lettek cserélve, a villanyvezetékek újra lettek húzva, a víz vezetékek szintén scerélve lettek, a beltéri ajtók fel lettek újítva, így megőrizte polgári jellegét a lakás.
A fürdőszobában olasz csempe burkolatok lettek beépítve, a zuhany padlón mozaik csempe, a beépített zuhany egyedileg

belső azonosító: -