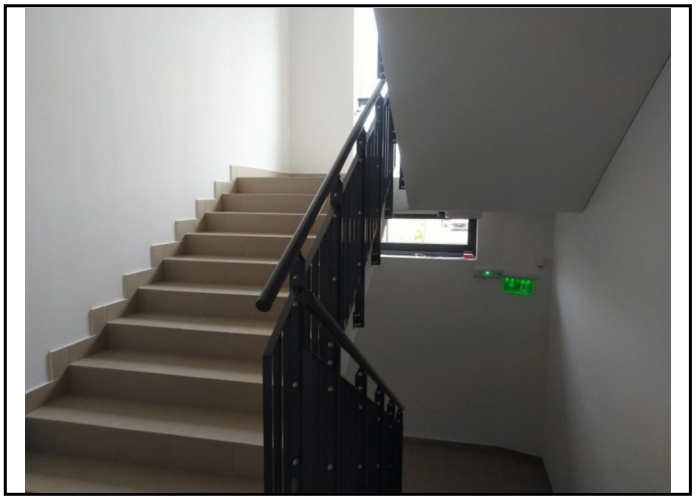
Kalmár Éva
06-30-631-4146
ingatlankalmar@gmail.com

1138 Budapest, Meder u. 8/A.

Budapest, XIII. kerület, Vizafogó, Meder u.	7_ik	51 nm	**51,5M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Luxus	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	2019	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3 m	Ingatlan állapota kívül:	Luxus
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Luxus
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÓPARKBAN 2 SZOBÁS LAKÁSA MARINA PARTON! Eladó a tavalyi évben átadott Duna Terasz Prémiumban egy 1. emeleti 2 szobás lakás. A lakásba érve előtérbe(3,5nm) lépünk, balra van a fürdőszoba(5,17nm) és WC bidével. Jobbra a konyha(3.63nm) és az étkező található. Tovább lépve balra van a nagy hálószoba(14nm),szemben pedig a nagy nappali(20,25) található,ahonnal ki tudunk menni az erkélyre(9nm). A fűtés házközponti egyedi mérővel. Ennek a lakásnak még Ön lehet az első lakója, saját fantáziája szerint rendezheti be. A Marina parton, gyönyörű helyen található, közel a Dunához. A környéken éttermek és boltok is megtalálhatók,a Duna Pláza 300 méter! Jacht kikötőben is tudja tárolni hajóját, így a kényelmi szempontoknak megfelel a lakás. A Marina Part elhelyezkedéséből adódóan kiváló közlekedési ellátottsággal rendelkezik, akár autóval, akár busszal, metróval, hajóval vagy indulna útnak. A Váci út 300 méterre van, ahonnan nem csak a belváros, hanem az M0-ás autópálya is gyorsan megközelíthető. A 3-as metró Gyöngyösi utcai metrómegállója, valamint a 15-ös, 105-ös buszok, 950-es és 950A éjszakai járatok megállója 350 méterre található. Kerékpárral szeretne bejutni a belvárosba? A lakóépülettől pár lépésre kijelölt kerékpárút halad. A Dunáról élvezné Budapest panorámáját? Szálljon fel a D11-es hajójáratra a Meder utcai megállóban, otthonától pár lépésre! Ne gondolkozzon, hívjon: 06 30 631 4146

belső azonosító: -