Nagy Ágnes
06-30-949-0662
agnesnagy.ingatlan@gmail.com

1038 Bp. Rókavár u 31.

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton kívül), Aradi u.	7_na	73 nm	**44.9/44M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Függőfolyosóra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1919	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	24800 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Különleges ajánlat az Andrássy út közelében

73 nm-es, három szobás, két bejárattal rendelkező, DNy-i fekvésű, folyosóra néző, csendes, nagyon világos , felújítandó lakás eladó az Aradi utca elején, az Oktogonhoz közel.
A ház az 1910-es években épült 35 lakásos épület.
Külső, belső homlokzat , függőfolyosók, tető felújítása megtörtént.(2018-2019)
A kémény bélelt.
A lakás a negyedik emeleten található, a fölötte elhelyezkedő tetőtér beépíthető.
Lift van.
A bejárati ajtón belépve, szemben található a konyha (9,75 nm), a kamra (2,35 nm).
Balra helyezkedik el a három szoba (15,89 nm), (16,39 nm), (12,72 nm) és a fürdőszoba (4,6 nm)
A konyhabútorok és a konyha gépek a vételár részét képezik.
A szobák burkolata fa parketta, a vizes helyiségeké kerámia járólap.
Fűtése: gázkonvektor
Belmagasság: 3,7m
Az ingatlan két lakás összenyitásával jött létre, az eredeti állapot , kis átalakítással visszaállítható.

Közös költség: 24 800-Ft (külön vízórával)

Az alaprajz tájékoztató jellegű.
A közölt adatokhoz a tulajdonos által megadott információkat használtam fel.

belső azonosító: -