FŐVÁROSI INGATLANIRODA
EMBERI HATÉKONY KORREKT

2030 Érd, Velencei út 4

Ambrus Márta
06-20-243-2833
ambrus.marta@otthonom.net

Pest megye, Pomáz	70_fiimp	994 nm	330 nm	**99.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	6	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Pomázon, egy telken két rendkívül jó állapotú épület akár 1, akár 2, akár 3 generáció részére is alkalmas. Az utcai fronton lévő 2 szoba, nappalis, konyhás, fürdőszobás, külön Wc-s régi parasztházat teljesen korszerűsítették, felújították, abban laktak amíg a kétszintes rendkívül ígényes új épület elkészült. Az alsó szinten amerikai konyhás nappali kandallóval található, hálószoba, nagyméretű zuhanyzós fürdőszoba, tágas wc, és 2 autó részére garázs van. A felső szint egy óriási galériás nappaliból, 2 hálószobából, nagyméretű fürdőszobából és egy konyhából áll. A konyha bármikor átalakítható egy nagyméretű szobává, ami egy 25m2-es teraszra nyílik. Az épület 10 éves, szigetelt, redőnnyel ellátva kiváló minőségű.

Csendes, egyirányú utcában 10 percre Szentendrétől rendkívül sok lehetőséget biztosít új tulajdonosának. Saját részükre építették, de az élet közbeszólt, így célszerű a jelenlegi tulajdonosnak megválni tőle.

A telekmegosztás megtörtént, így akár 2 külön ingatlanként is megvásárolható, de jelenleg egynek számít.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön mint érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával hozzájárul személyes adatai – így különösen neve és telefonszáma -, a hirdetést feladó Hazai Otthonteremtő Kft / Fővárosi Ingatlaniroda általi - biztonságos és körültekintő - kezeléséhez, nyilvántartásához. Az iroda weboldalán megtalálja a teljes adatvédelmi nyilatkozatot.

belső azonosító: 157001252