INGATLAN PAKS

7030 Paks, Dózsa György út 43.

Görög Zoltán
06-30-517-2623,
gorogzoltan@ingatlanpaks.hu

Tolna megye, Paks, Óváros	700_gz	481 nm	180 nm	**74.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	5	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DK.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	CC	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1985	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Paks, Kedvelt Óvárosi utcájában 180 m2-es 5 szobás családi ház ELADÓ!
Elosztását tekintve, a földszinten konyha-étkező, nappali, fürdőszoba, WC és garázs található. Az emeletre érve három hálószoba, nappali, fürdőszoba található.
A dupla nappalinak köszönhetően lehetséges további szobák kialakítása, akár két generáció együttélésére is alkalmas. Továbbá igény szerint a tetőtér beépítésével további lakótér kialakítható.
A ház szigetelt, a külső nyílászárók már cserélve vannak, a fűtés korszerűsítés megtörtént. A fűtést új kondenzációs gázkazán biztosítja radiátorok segítségével, a kazánhoz használati melegvíz tartály is lett csatlakoztatva, de villanybojler és vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll. Ipari áram van. A hűtést szintenként egy klíma végzi.
Az ingatlan egy 481 m2-es telken található, melyen a főépületen túl egy 85 m2-es műhely/raktár, egy 60 m2-es garázs és egy különálló kis présház pincével is ki lett alakítva.
A ház és a műhely közötti tér beépítésével egy nagy méretű nyárikonyha, közösségi tér alakult ki, mely ideális akár nagyobb családi rendezvények helyszínének, de akár átalakítható garázzsá is.
A jó elhelyezkedésének, a nagy lakótérnek és az alakíthatóságának köszönhetően ideális választás lehet nagycsaládosok új otthonának, de akár cégek számára iroda vagy szállás céljára is.

belső azonosító: -