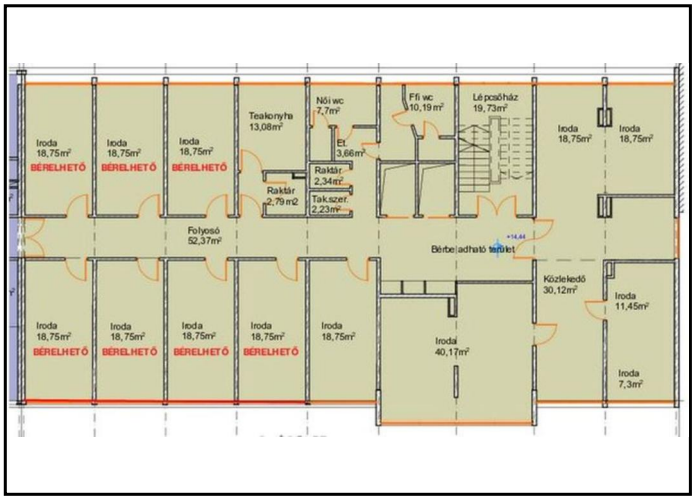
Viktória Ingatlan
1074 Hársfa u.37.
Tel: 06 1 4091379 @ 06-30/3212667 @ 06 30 3300701
e-mail: info@berbeado.hu www.viktoriaingatlan.hu

1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Budapest, IX. kerület, Rehabilitációs terület	705_bli	96 nm	**3250/1E Ft/hó/nm**





JELLEG	**iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:		Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	fan-coil	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

Üllői úton az Ecseri úti metrónál található B kategóriás, 5 emeletes, szép, rendezett irodaházban 20-95 nm-es irodák kiadók.
Az irodaház kellemes közös területekkel, belső parkolóval, portaszolgálattal, lifttel rendelkezik. Minden emeleten közös tea konyha, mosdók! Az irodaházban 24 órás recepció és biztonsági szolgálat működik.
Az irodák központi folyosóról nyílnak közös konyhával, női, férfi mellékhelyiségekkel ellátva.
Részben utcára néző, világos, bútorozatlan irodák,

Jelenleg szabad területeink:

•IV. emelet: 20,63 nm : 1 helyiséges iroda
V.emelet: 20,63 nm : 1 helyiséges iroda
44 nm : 2 helyiséges iroda
95 nm : 4 helyiséges iroda
•VI. emelet: 20,63 nm : 1 helyiséges iroda
20,63 nm : 1 helyiséges iroda
20,63 nm : 1 helyiséges iroda

Bérleti díj: hó 3.230 Ft /m2 / hó+Áfa
Üzemeltetési díj:1.560 Ft /m2 /hó+Áfa
Parkolási díj/gk. beálló/hó 20. ezer Ft +Áfa
Közös területi szorzó: 10 %

belső azonosító: IX. Üllöi 96 nm