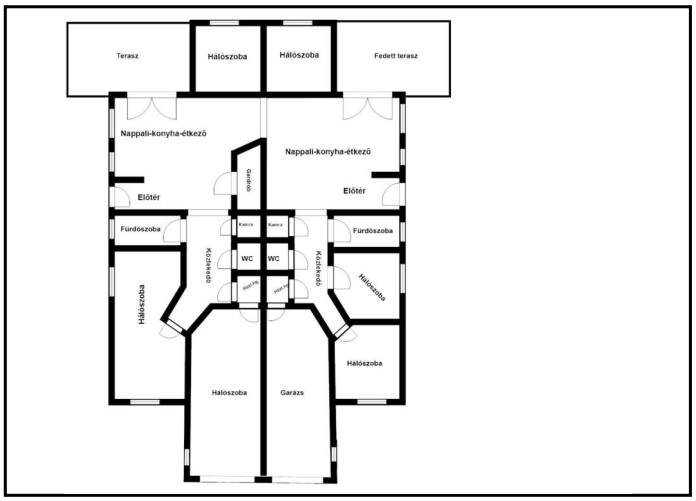
LEÉB&FIA INGATLANIRODA
"Ön és családja szolgálatában már 23 éve!"

2330 Dunaharaszti, Fő út 65.

Bernát Ágnes
06-30-757-7887
bernatagnes974@gmail.com

Pest megye, Dunaharaszti,	7057_leebesfia	820 nm	276 nm	**110M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	8	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Építés éve:	2007	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Dunaharaszti legfrekventáltabb részén a Bezerédi lakóparkban, a lakópark egyik legszebb utcájában eladó egy 2007-ben épült, 2 lakásos ikerház mindkét lakása, hatalmas 820 nm-es gyönyörűen parkosított telekkel. Az ingatlan saját részre, egyedi tervek alapján épült, magas minőségű, prémium kategóriás anyagokból minőségi kivitelezésben. Jelen pillanatban a két lakás egybe van nyitva, egy család használja mindkét felét, igény esetén villámgyorsan vissza lehet alakítani két külön lakássá.

1.számú lakás garázsos, bruttó 138 nm, nettó 103 nm nagyságú, a hozzá tartozó telek mérete 410 nm. A lakás elrendezése: előszoba, tágas, modern, világos, gépesített kert és teraszkapcsolatos konyha – étkező nappali, 3 hálószoba, kamra, háztartási helyiség/mosókonyha, fürdőszoba-wc, külön wc-kézmosóval és egy 17 nm-es fűthető garázs lett kialakítva.
Irányára: 55 M Ft.
2.lakás bruttó 138 nm, nettó 103 nm nagyságú, a hozzá tartozó telek mérete 410 nm. A lakásban előszoba, kert és teraszkapcsolatos hatalmas nappali, 4 hálószoba, gardrób helyiség, háztartási helyiség, fürdőszoba bidével, wc-vel + egy külön wc kapott helyet.
Irányára: 55 M Ft.
Egyben az ingatlan irányára 110 M Ft.

A ház 30-as Porotherm téglából épült, 5 cm vastag Dryvit rendszerű hőszigeteléssel ellátott, Bramac mediterrán cseréppel fedett, fűtése gáz cirko kazánról radiátorokkal megoldott.
A ház minden extrával felszerelt, melyek mind az itt élők kényelmét szolgálják: led-es, spot-os világítás az egész házban, gépesített konyhabútor Bosch sütővel-tűzhellyel, elszívó, mosogatógép, hűtő, gyönyörű belső ajtók, Grohe és Geberit szaniterek, automata kapu és garázskapu, klíma, riasztó rendszer, több légkamrás műanyag nyílászárók, melyek redőnnyel

belső azonosító: -