GYÉMÁNTFELHŐ INGATLAN

1185 Budapest, Máramarossziget utca 31.

Németh László
06-70-623-4878
nemethlaszlo@gyemantfelho.hu

Budapest, XVIII. kerület, Almáskert, Alacskai út	71_gyf	2013 nm	45M Ft





JELLEG	**Újépítésű telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	11803603	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	503 nm (25%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Igen
KÖZMŰVEK	Víz:	Utcában	Gáz:	Utcában
	Villany:	Utcában	Csatorna:	Utcában
EGYÉB	Útburkolat:	Murvás	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Családiházas	Meredekség:	0 %

HIRDETÉS SZÖVEGE

VÁSÁROLJON TELKET A VÁROS SZÉLÉN, AHOL MÉG JÓ MÉRET JÁR MÉLTÁNYOS ÁRÉRT!

XVIII. kerület szépen kiépülő almáskerti részén kínálunk frissen parcellázott építési telkeket.
Kellemes kertvárosi környezetben, új út és teljes közmű hálózattal, most egy vadonat új városrész születésében vehet részt itt épülő házával.
Építési övezet: Lke-1/XVIII-AK/01
Beépítési mód: O (oldalhatáros)
Legnagyobb beépítettség: 25%
Terepszint alatti beépítettség: 30%
Legkisebb párkánymagasság: 3,0 m
Legnagyobb párkánymagasság: 7,5 m
Legkisebb zöldterületi mutató: 50%
Legnagyobb szintterületi mutató: 0,7 nm/nm
Parkolásra fordítható többlet: 0,25 nm/nm
Utcafronti szélesség: 17 m

Jelen pillanatban még 3 db telekből válogathat.

belső azonosító: N#278