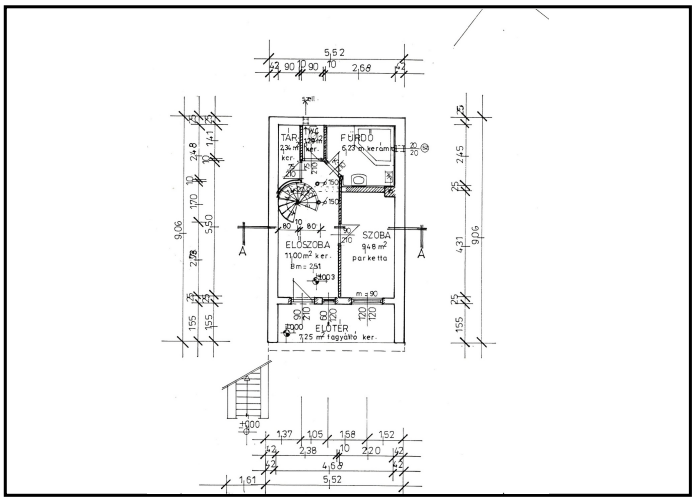
INGATLAN TREND

Eger

Joó András
06-70-773-2299
andras.joo@ingatlantrend.com

Heves megye, Eger, Szépasszonyvölgy	71_itr	4255 nm	100 nm	**34.9MFt**











JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:		Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Építés éve:	2000	Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMűVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Eger Szépasszonyvölgyben egy 100 négyzetméteres ház 4255 négyzetméteres, csendes, fás telken. A lakótér három szinten helyezkedik el. A földszinten található egy előszoba, dolgozó-vendégszoba, fürdő, külön wc, valamint egy mosókonyha. A külső és belső lépcsőn egyaránt megközelíthető középső szinten kapott helyet a tágas nappali és a konyha-étkező. Ezt a szintet körülöleli egy 100 négyzetméteres, napsütötte terasz, melynek harmada fedett. A tetőtérben van a hálószoba és a gyerekszoba, zuhanyzós fürdőszoba wc-vel. Az otthon melegét hőszivattyús központi fűtés, tartályos gázkazán, illetve a nappaliban elhelyezett gyönyörű cserépkályha adja. A házban klíma van, mely fűtésre is alkalmas. A vezetékes ivóvíz mellett fúrt kút is rendelkezésre áll, házi vízművel, két 1 köbméteres tartállyal. A villany háromfázisú, 2*40 és 1*16 Amper. A házhoz tartozik egy két autó befogadására alkalmas garázs, melynek lapos teteje a földszinttel van összeköttetésben.
A házat 2000-ben felújították, kicserélték a villany és vízvezetékeket, járólapot, és laminált parkettát, valamint a

belső azonosító: -