Kovács Julianna
+3670-3290242
kovacs.julianna@juliaingatlaniroda.hu

3908 RÁTKA FENYVES UTCA 23.

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Kesznyéten,	71_jimp	1751 nm	87 nm	**19.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	vegyes	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1984	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Hivatkozási szám: 287195
KESZNYÉTEN FŐUTCÁJÁN NAGYON JÓ HELYEN, KÖZPONTBAN, SZINTELTOLÁSOS CSALÁDI HÁZ
Borsod- Abaúj- Zemplén megyében KESZNYÉTEN település központi helyén, 1751 nm nagyságú szép széles teleken fekvő, 87,41 nm nettó alapterülettel rendelkező, szilikátblokk és tégla falazatú, cseréppel fedett, egyébként úsztatott beton alapzatra épült, 3 -fél -szint eltolással kialakított, családi házat kínálok megvásárlásra.
Az ingatlan 1984-85ben épült két nagy szoba és nagy nappali kialakítású kényelmes elrendezésű lakóház. Mindenképpen érdemes megtekinteni mert sok lehetőséget hordoz magában.
Nyílászárói fa szerkezetűek, redőnnyel és szúnyoghálóval ellátottak. A bejárati ajtó egy éve lett kicserélve modern műanyag, hőszigetelt ajtóra, amely ablakkal kombinált, és így világossá teszi a teret.
Fűtését tekintve házközponti fűtés lett kialakítva, radiátorokkal, amely vegyestüzelésű kazánnal, illetve gázkazánnal működtethető. Az ingatlan központi részén van egy kémény mely nagyon jó szolgátlatot tesz, ha csak kis fűtésre van igény, mert egy kandalló elhelyezésével, hangulatos nappalit kaphatunk.
Burkolatai: a szobákban parketta borítású amelyek jó állapotúak, a nappaliba a bejárati rész és a konyha, laminált burkolatot kapott míg a vizesblokk járólapos kialakítású szintén jó állapotúak.
Az ingatlan átlagos állapota szintén jónak mondható.
KIALKÍTÁSRA KERÜLT A HÁZ ALSÓ SZINTJÉN EGY KLÍMA BERENDEZÉS AMELY KELLEMESEN HŰTI A HÁZAT.
A kazánház, Az ingatlan hátsó részében kapott helyet.,
Az udvar irányából lehet a garázsba bejutni.
A bejárat előtt egy kedves kis terasz került megépítésre.
Elmondható, hogy az udvar és a kert gondozott, egyébként van egy fúrt kút is az udvaron, amely kocsimosásra, locsolásra,

belső azonosító: 287195