Viktória Ingatlan
1074 Hársfa u.37.
Tel: 06 1 4091379 @ 06-30-2312667 @ 06 30 3300701
e-mail: info@berbeado.hu www.viktoriaingatlan.hu

1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Budapest, III. kerület, Óbuda	719_bli	95 nm	**8Euró/hó/nm + ÁFA**





JELLEG **iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 2000	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

II - III. kerületek határán, Bécsi út elején, Zsigmond térhez közel IGÉNYES irodabútorral berendezett 94,5nm-es, IRODA kiadó
Irodaház jellegű, modern (2000.- ben épült) épület II. emeletén lévő, eddig is irodaként használt szép lakás.
Jelenleg 2 nagyobb iroda / igény esetén az egyik iroda 2 részre osztható / + 12 nm –es helyiség + teakonyha + mosdó + kis kézi tároló + váró – előtér.
Az iroda, a képeken látható bútorok bérelhető esetleg üresen is bérelhető.
Az ingatlan szépen felújított, új modern tapétával tapétázott, modern design led világításos, részben a bécsi útra néző franciaerkélyes,
Kiépített számítógép hálózat, klíma van.
Házközponti fűtéses.
Kiváló tömegközlekedés, a ház alatt lévő terem garázsban parkoló plusz + 25 000 Ft/db díjért bérelhető.
Bérleti díj: 8 euró/nm + rezsi (Kb.: 270.000.- Ft + Áfa + rezsi)
Közös költség, ház központi klímával, fűtéssel 25000 Ft/ hó + Áfa + egyedileg mért víz és áramfogyasztás.
Minimum 1 évre, 2 havi kaució ellenében költözhető.
További információ – O63O 33OO 1O1 & O6 3O 75l 242O
Az adatok tájékoztató jellegűek, ajánlat tételnek nem minősül.

belső azonosító: III. Bécsi 100 nm