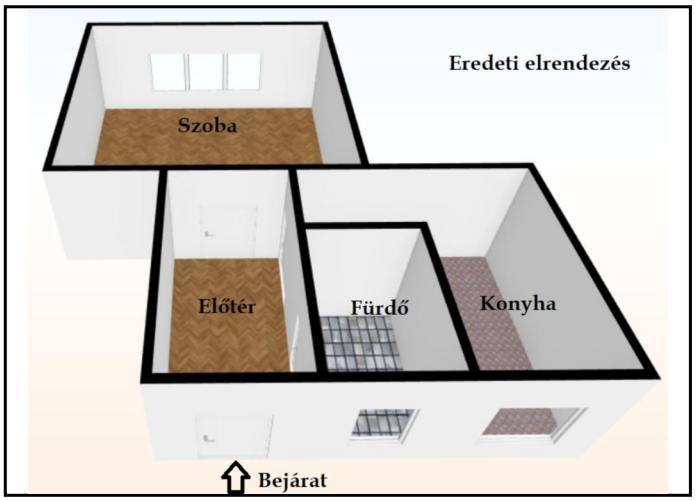
KeltaHome
Minőség Megbízhatóság Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Budapest, IX. kerület, Ferencváros-Belváros, Ráday u.	72_kh	44 nm	**30.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	1.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
	Építés éve:	1911	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	7500 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Egyetemisták, befektetők figyelem! Eladásra kínálok a Ráday utcában egy 1,5 szobássá alakítható lakást!

A ház a körúton belül, a IX. kerület kedvelt részén, a Ráday utcában található.
A lakás a ház 1. emeletén helyezkedik el, így könnyen megközelíthető. A lakás jelenleg 1 szobás, de minimális módosítással akár 1+1/2 szobás lakás alakítható ki. Belépve egy központi előtérbe érünk, ahonnan nyílnak a lakás további helyiségei. Jobbra találjuk a fürdőt, illetve a konyhát. Ennek a két helyiségnek az átalakításával lehet egy plusz fél szobát kiépíteni úgy, hogy a konyhát a bejárattal szemben található nappaliba építve egy világos és tágas amerikai konyhás nappalit kapunk, és a jelenlegi konyha, illetve fürdő falainak ésszerű változtatásával alakítjuk ki a fél szobát, illetve az új fürdőt.
A lakás felújítandó állapotú, egyedi igény szerint igazi kis otthont lehet belőle varázsolni.

Az Egyetemek közelsége miatt kifejezetten ajánlom egyetemistáknak, illetve befektetőknek, akik akár rövidtávú, akár hosszútávú kiadásban gondolkodnak.
Ezen kívül nagyon jó lehetőség egyedülállóknak, pároknak, de akár idősebb személyeknek, hiszen a lakás könnyen megközelíthető.

Környék
Belvárosi környezet, jó infrastruktúra, és közlekedés jellemzi a környéket. A közelben bevásárlási lehetőségek, oktatási intézmények, vendéglátó egységek, egészségügyi intézmények is megtalálhatóak.

Közlekedés:
Busz: 6-os, 15-ös, 115-ös, 914-es, 914A, 923-as, 950-es, 950A, 979-es, 979A
Trolibusz: 83-as

belső azonosító: -