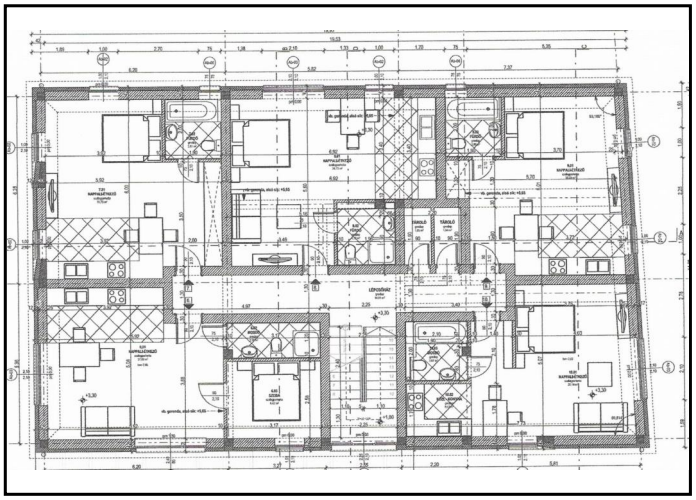
LEÉB&FIA INGATLANIRODA
"Ön és családja szolgálatában már 23 éve!"

2330 Dunaharaszti, Fő út 65.

Bernát Ágnes
06-30-757-7887
bernatagnes974@gmail.com

Pest megye, Taksony,	7202_leebesfia	30 nm	**19.8M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	padlófűtés	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	AA++	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2020	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Taksony szívében, kiváló infrastruktúra mellett, új építésű társasházakban kínálunk eladásra ingatlanokat kertrésszel, kocsibeállóval, saját tárolóval.

A társasház 30-as Porotherm téglából, illetve a lakások közötti hangszigetelt téglafalazatból épül, beton cserép fedéssel, 10 cm-es homlokzati szigeteléssel, 6 légkamrás, háromrétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárókkal, a lakások fűtési rendszere házközponti fűtés lesz egyedi méréssel, padlófűtéssel.

A projektben összesen 18 db lakás, 8 db teremgarázs hely és 6 db telken belüli fedetlen gépkocsi beálló kerül értékesítésre. Minden ingatlanhoz egyenként 1 db, az épülettömbben elhelyezett saját tároló tartozik. A társasház teljesen körbekerített, zárt rendszerű, utcai személy, illetve automata gépkocsi bejárati kapun keresztül közelíthető meg.

A lakások különböző méretűek, különböző elrendezésűek, garzonok és 1,5 szobás lakások lettek kialakítva, 30 nm és 50 nm közötti nagyságban lehet közülük választani(van nagy teraszos, 2 kocsibeállós saját kertrészes földszinti lakásunk, van kertkapcsolatos lakás, van franciaerkélyes emeleti lakás)
A lakások kulcsrakész árai 19 800 000 Ft és 27 900 000 Ft közöttiek, mérettől és elhelyezkedéstől függően.

A hirdetésben szereplő lakás 30 nm-es, első emeleti, elrendezése: előszoba, amerikai konyhás –étkező-nappali, zuhanyzós fürdőszoba, wc. A nappali részből igény esetén egy kis háló leválasztható. Kulcsrakész ára: 19 800 000 Ft.

A lakásokhoz tartozó saját tárolóhely ára: 1,5 M Ft.-kötelező megvásárolni.
A teremgarázs hely ára: 2,7 M Ft.-nem kötelező megvásárolni.
A telken belüli fedetlen, felszíni beálló ára: 1,5 M Ft.-nem kötelező megvásárolni.

belső azonosító: -