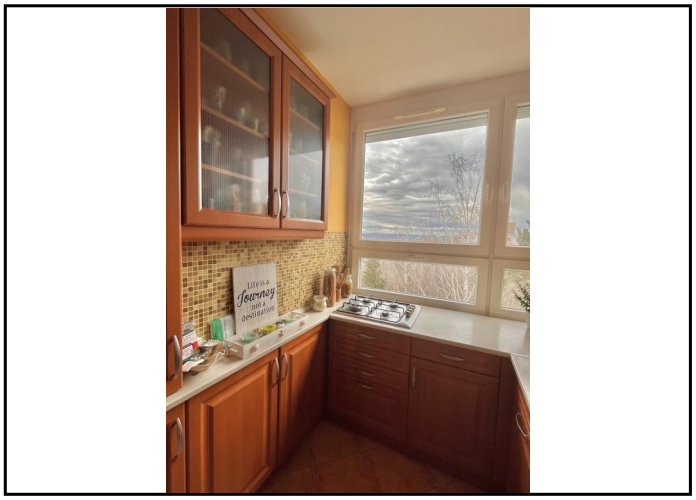
Jurik Tünde Borbála
06-20-213-3128
jurik.tunde@gmail.com

2400 Dunaújváros, Szabadság u.7. fsz. 1

Budapest, II. kerület, Zöldmál, Zöldlomb u.	721_btj	60 nm	**74.9/73M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	K.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	38000 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapesten a Rózsadombon panorámás erkélyes igényesen felújított nappali + 2 szobás kiváló elosztású lakás eladó.

A lakás minden helyisége ablakos és csodás panorámával rendelkezik a városra és a lombokra.
A nappaliból nyílik jelenleg az egyik szoba, de eredetileg külön nyíló volt, ezért arra is van lehetőség, amennyiben úgy szeretné az új tulajdonos. A konyha mellett található egy külön nyíló hálószoba, a fürdő és a Wc külön helyiségben kapott helyet.
A nyílászárók műanyag ablakosak, szellőzővel, beépített szúnyoghálóval és redőnnyel felszereltek.
Egyedi, a lakás adottságaihoz gyártott konyhabútor kapott helyet a szép világos ablakos hangulatos konyhában igazi ékszerdoboza a lakásnak.
Hatalmas, egyedileg gyártott beépített szekrények biztosítják a rengeteg pakolási lehetőséget a közlekedőben és a fürdőszoba mellett is, akár egy nagyobb család is kényelmesen el tud pakolni tényleg mindent elnyelnek ezek az igényes szép modern tolóajtós szekrények.
A hálószoba és a nappali klímával felszerelt, a nappaliból nyílik a felújított tágas erkély csodás panorámával és ami nekem nagyon tetszik, hogy valóban csendes a lakás, nem hallatszik fel az autók zaja és nem közlekedik busz sem az utcában.
A felújítás során az eredeti vízcsövek is cserélve lettek, és kialakításuk is modernizálva lett. Vízóra is van a lakásban, de jelenleg a víz átalánydíjas.
A fűtés házközponti, néhány éve kapott a társasház új, energiatakarékos kazánokat.
A felújítás során a radiátorok is cserélve lettek, a fűtés légtelenítő csövei megszűntek, automata légtelenítő rendszer lett kialakítva, a villanyvezetékek is cserélve lettek, ide csak költözni kell.
Igényes, jó minőségű kőburkolatok vannak a lakásban minden helyiségben.
A konyhában főzőgáz van (minimális havi átalánydíjas).
Nagy méretű (10m2)saját zárható száraz pince tartozik a lakáshoz.
Hatalmas szép gondozott kertje van a háznak ami biztosítja a nyugodt levegőzést a gyerekekkel vagy akár kiskutyával.

belső azonosító: -