Skarbinecz Zoltán
06-30-211-7787, 06-1-260-0401,
olcsolakasok@t-online.hu

1102 Budapest, Állomás u. 25.

Bács-Kiskun megye, Ladánybene	724_ol	26200 nm	150 nm	**35MFt**

JELLEG	**tanya**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	2.4 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	DK.
	Fűtési mód:	Vegyes	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Építés éve:	1920	Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMűVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Csak Nálunk!
Nádfedeles tetőkkel, fehér falaival, nagy területtel várja új gazdáját!!
Ladánybenei, két helyrajzi számmal rendelkező tanya és szántó egyben
/ egy területként használt / eladó. A tanya területe 4451m2, a hozzátartozó szántó 22000 m2. Mindkettőn található erdőrész.
A tanyán a 4 tagból álló épületegyüttest / 150m2/ baromfi-sertés ólak egészítik ki.
1. épület 67m2, 3,5 szoba, fürdőszoba, előszobából áll. Vályogból épült az elejét téglaépítéssel bővítették, ami járólapos, így a félszoba, előszoba és a fürdőszoba padlófűtéses, a többi szoba hajópadlós, ott radiátorokkal érik el a kellemes hőérzetet. Mindezt a 2. épületben lévő műhely-kazánházból, vegyes tüzelésű kazánnal, földalatti elvezetéssel oldották meg / mellette ott a cirkó is alternatív fűtésként /. Ugyanígy kapja a meleget a harmadik épület is.
A 3. épület funkciója önmagában egy konyha és kamra. Az épített kemence-sparhelt, a mennyezeti gerendák, a kamra ajtaja

belső azonosító: 55518VL