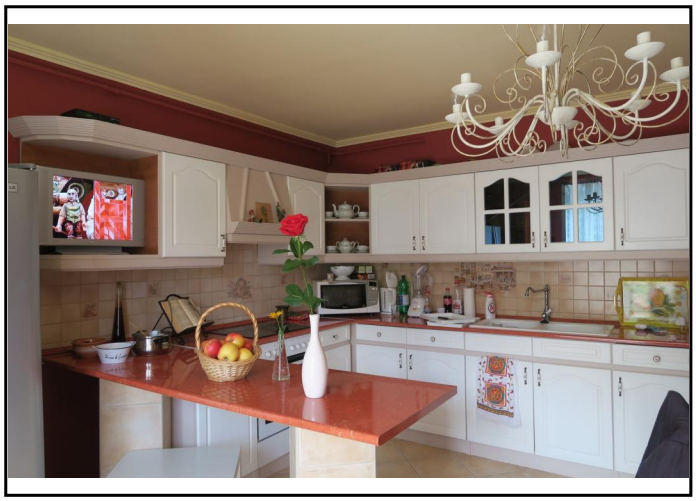
LEÉB&FIA INGATLANIRODA
"Ön és családja szolgálatában már 23 éve!"

2330 Dunaharaszti, Fő út 65.

Bernát Ágnes
06-30-757-7887
bernatagnes974@gmail.com

Pest megye, Szigetszentmiklós,	7283_leebesfia	125 nm	**46.9/46M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2002	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szigetszentmiklós egyik legfrekventáltabb részén, a város szívében eladó egy 2002-ben épült ikerház egyik lakása, 270 nm nagyságú saját telekrésszel.

Az ingatlan 125 nm-es, kétszintes, 30-as Porotherm téglából épült, tégla válaszfalakkal, fűtése konvektoros. A tulajdonosok folyamatosan karbantartották az épületet, 2016-ban pedig teljes körűen felújították. Új tetőt kapott a ház Bramach beton cserépfedéssel, redőnnyel, szúnyoghálóval felszerelt műanyag nyílászárók lettek beépítve, újak a hideg/meleg burkolat, felújították a fürdőszobákat, új a konyhabútor, riasztót, klímát szereltettek be.

Nagyon stílusos lett az ingatlan. Igazi kis ékszerdoboz.

Az ingatlan alsó szintjén; előszoba, tágas, világos kert és teraszkapcsolatos konyha –étkező, nappali, kádas fürdőszoba/wc lett kialakítva, a felső szinten; 2 erkélyes szoba,(a nagy terek miatt igény esetén 3. hálószoba is kialakítható)zuhanyzós fürdőszoba/wc kapott helyet.
A házhoz egy kb.: 20 nm nagyságú pince is tartozik + a kert végében található kis melléképület is a vételár részét képezi.

A kert privát, szépen gondozott, a locsolása fúrt kútról történik. 2 gépkocsi parkolása telken belül megoldott.

Az ingatlan kitűnő infrastruktúra mellett található, a közelben buszmegálló, Hév megálló, ovi, suli, posta, fitnesz terem, bevásárlási lehetőség mind-mind gyalogosan is perceken belül elérhető.
Remek választás lehet mindazoknak, akik zöldövezetben, nyugodt, biztonságos környezetben szeretnének élni, közel a városközponthoz.

Az ingatlan makulátlan, nagyon igényes, a képek magukért beszélnek.Az ár –érték aránya kitűnő!

belső azonosító: -