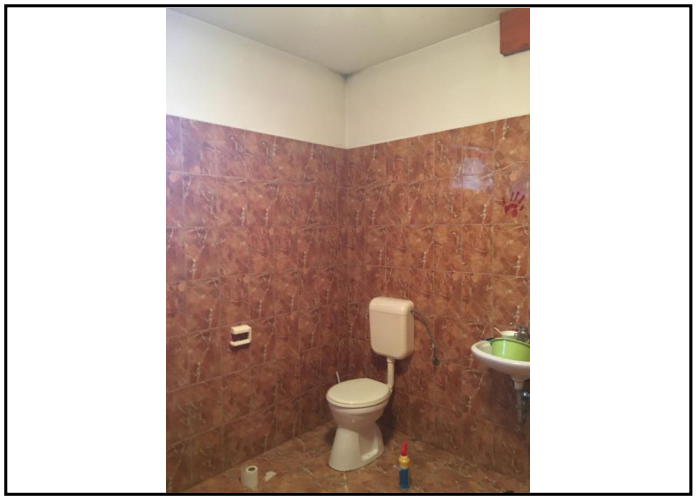
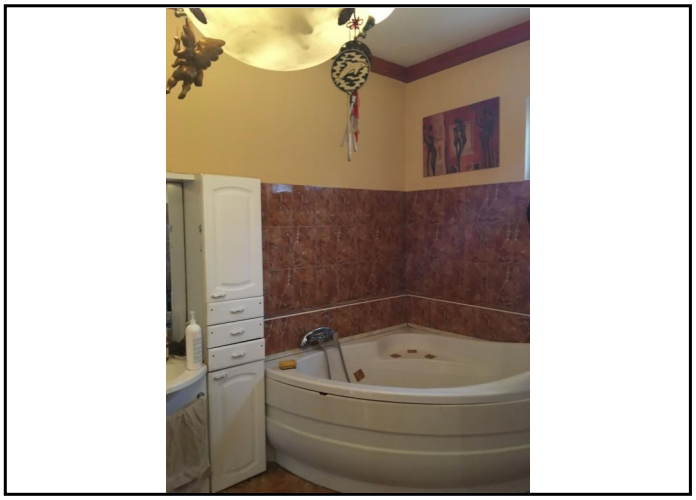
FŐVÁROSI INGATLANIRODA
EMBERI HATÉKONY KORREKT

2030 Érd, Velencei út 4

Oszlányi-Molnár Éva
+36-30-188-7508
oszlanyi.eva@otthonom.net

Budapest, XVI. kerület	73_fiimp	1450 nm	505 nm	**159.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	6	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó egy figyelemre méltó XVI, kerületi 2 szintes, 6 szobás 505 nm –es, 1450 nm ős fás sarok telken, minőségi anyagokból épült családiház.

Az ingatlanhoz tartozik 2 db garázs, egy motor tároló, a kert végében álló 60 nm ház, ebben található a fűtött medence. Az ősfás telken a gyermekek részére egy játszó tér is helyet kapott.

A ház két bejáratú, az egyik a tágas garázsból, a másik bejárat egy fedett teraszról nyílik.

.A bejárati ajtókat motoros rács védi, az ablakokat távirányítós redőny.

A földszinten egy tágas előszoba, 137 nm-es amerikai konyhás nappali, 60 nm-es dolgozószoba, 3 hálószoba, 2db sarokkádas fürdőszoba és egy mosókonyha található.

A felső szintre fűtött lépcsőház vezet, egy közlekedőbe érkezünk, ez jelenleg mennyezetig érő polc rendszerrel ellátott tárolási célt szolgál. Innen 48 nm-es szobába jutunk, továbbá egy zuhanyzós fürdőszobába, valamint innen érhető el a 90 nm-es tetőterasz, ez részben fedett.

A ház fűtését és meleg víz ellátását Vaillant gázkazán biztosítja. A ház központi részén egy szellőző világító udvart alakítottak ki ennek működése távirányítóval történik.

Az ingatlan elhelyezkedése és megközelítése miatt befektetésnek is kiváló.

belső azonosító: 157001264