Aréna Ingatlan Centrum

1161 Budapest, Rákosi út 96.

Török Ottilia
06-30-962-8907
torok.ottilia.visitors@gmail.com

Budapest, X. kerület, Óhegy	733_ar	500 nm	250 nm	**104.9M Ft**





JELLEG	**irodaház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	3 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	2000	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

IRODAHÁZNAK, VÁLLALKOZÁSRA 2 UTCÁRÓL MEGKÖZELÍTHETŐ.
X.ker ÖRS VEZÉR TÉR közelében, Óhegy központjában, KADA UTCÁBAN, KIFEJEZETTEN JÓ KÖZLEKEDÉSNÉL, KERTVÁROSI ÖVEZETBEN, NAPFÉNYES, D-DNY-FEKVÉSŰ, SAJÁT RÉSZRE MEGÉPÍTETT, NAGYON MASSZÍV, 200m2-es, nappali + 4 szobás, 2 fürdőszobás, + TELJESEN ALÁPINCÉZVE, + garázzsal, + tárolóval, a tároló alatt kiépített borospincével, + több autó beállási lehetőséggel, TEHERMENTES IRODAHÁZ, CSALÁDI HÁZ, 500m2-es kerttel eladó.

Elosztás:
- földszint: nappali, hálószoba terasz kapcsolattal, konyha, étkező, kamra, előtér, fürdő, külön WC kézmosóval, pinceszintre lejárat.
- emelet: Jelenleg az emeleten amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba, mindkét szoba fedett terasz kapcsolattal, fürdőszoba, külön WC kézmosóval, a nappali könnyedén hálószobává alakítható.
- pinceszint: külön bejárattal is, 3 helyiségből áll, konditerem, iroda, tároló, WC, zuhanyozó, lépcsőház.

A kertben egy 2 állásos garázs + tároló helyiség, alatta egy 8m2-es borospince.

2018-ban az emeleti szinten felújításokat végeztek, fürdőszobában burkolatokat, szobákban parketta csere.

Extrák:
- redőny
- 38-as porotherm tégla
- elektromos kapu
- zsalugáterek
- borospince
- dupla garázs

belső azonosító: -