INGATLAN PAKS

7030 Paks, Dózsa György út 43.

Görög Zoltán
06-30-517-2623,
gorogzoltan@ingatlanpaks.hu

Tolna megye, Paks,	733_gz	300 nm	154 nm	**400E Ft/hó**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	CC	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	2018	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Paks, kedvelt családi házas utcájában új építésű, 4 szobás ikerház KIADÓ!
A bruttó 154 m2-es ingatlan a képeken látható állapotban, teljesen gépesítve és a bérlő igényei szerint bútorozva kiadó.
A ház minőségi anyagok felhasználásával, a mai modern igények szerint készült. A földszinten egy garázs, kamra, mosókonyha, WC és egy nagy méretű, világos amerikai konyha-nappali lett kialakítva, melyről egy elhúzható taraszajtón át az óriási fedett teraszra léphetünk ki.
Az emeletre érve három tágas hálószoba, gardrób és egy kényelmes fürdőszoba lett kialakítva zuhanyzóval és káddal. Minden szobában található egy fali klíma, továbbá a nappaliban is a megfelelő hűtés érdekében. A fűtést és meleg vizet kondenzációs gázkazán biztosítja padlófűtés segítségével. Riasztó és vízlágyító rendszer, plusz a kerti pázsit locsolására öntözőrendszer is beszerelésre került. Az automata kapukon át megközelíthető garázsban és a felhajtón két autó kényelmesen elfér.

Недавно построенный, 4-комнатный двухквартирный дом АРЕНДА на популярной улице семейных домов в Пакше! Дом общей площадью 154 м2 сдается в аренду в состоянии, показанном на фотографиях, полностью механизирован и меблирован в соответствии с потребностями арендатора.
Дом был построен в соответствии с сегодняшними современными потребностями с использованием качественных материалов. На первом этаже есть гараж, кладовая, прачечная, туалет и большая, светлая американская кухня-гостиная, из которой мы можем выйти на огромную крытую террасу через раздвижную дверь патио.
На втором этаже расположены три просторные спальни, гардеробные и удобная ванная комната с душевой кабиной и ванной. В каждой комнате, а также в гостиной есть настенный кондиционер для достаточного охлаждения.
Отопление и горячее водоснабжение обеспечивает конденсационный газовый котел с теплыми полами. Также были установлены сигнализация и система умягчения воды, а также система орошения для полива садового газона. В

belső azonosító: -