LEÉB&FIA INGATLANIRODA
"Ön és családja szolgálatában már 23 éve!"

2330 Dunaharaszti, Fő út 65.

Nagy Ilona Réka
06-30-330-1058
rekailonanagy@gmail.com

Budapest, IV. kerület, Újpest, Lebstück Mária u.	7350_leebesfia	69 nm	**57,7M Ft**





JELLEG

Újépítésű téglalakás

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉK.
Építés éve:	2021	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó új építésű lakások a IV. és XIII. kerület határán!

Kiváló közlekedéssel és infrastruktúrával ellátott környéken korszerű, 17 lakásos ÚJ téglaépítésű társasházban, eladó egy 1. emeleti, KITŰNŐ elosztású 1+2 szobás (nettó 69,1 m2 + 15,4 m2 erkély), ÖSSZKOMFORTOS, amerikai konyhás lakás. Az egész épület fűtése és melegvíz ellátása a földszinten elhelyezett korszerű hőközponton keresztül kerül megoldásra, ami a vízzel és villannyal együtt EGYEDI mérés alapján kerül elszámolásra.

ALACSONY rezsiköltségét köszönheti a korszerű szigetelésnek és a 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászáróknak, amelyek hőszigetelt vakolt REDŐNYTOK előkészítéssel készülnek, biztosítva a elektromos redőny későbbi beépíthetőségét.

A bejárati ajtó egy több ponton záródó, biztonsági, MABISZ minősítésű vasalattal szerelt ajtó valamint a belső ajtók MDF szerkezetből, ezüstszínű alumínium kilinccsel vannak szerelve. A lakásokhoz lehetőség van gépkocsi parkolóhelyet vásárolni, 2,5MFt-tól 3Mft-ig, melyet a vételár nem tartalmaz!

Tényleg minden egy karnyújtásnyira megtalálható: óvoda,iskola, bevásárási lehetőség, sport és kultúrális intézmények,éttermek.
Egészségügyi szolgáltatások is néhány perc sétával elérhetőek a társasházból.

Várható átadás: 2021 augusztus.
Amennyiben bármilyen kérdése van, vagy szeretné személyesen is megtekinteni, keressen bizalommal

belső azonosító: -