Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

1077. Bp Hársfa utca

Budapest, III. kerület, Óbuda-Óváros | 736_bli | 136 nm | **1200Euró/hó/nm + ÁFA**





JELLEG	**iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:		Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	5.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1996	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

II - III. kerületek határán, Bécsi út elején, Zsigmond térhez közel IRODÁNAK kiadó
Irodaház jellegű, modern (2000.- ben épült) épület V. emeletén lévő, eddig is irodaként használt szép 136 nm-es, lakásiroda.
Az épület minden olyan jellemzővel rendelkezik, amit elvárhatunk egy irodaháztól.
Mélygarázs kártyás beléptetéssel, 24 órás porta szolgálat, zártláncú videó megfigyelő rendszer, ATM, mind a bérlők kényelmét szolgálják.
136nm elosztása : központi folyosóról 6 külön nyíló iroda / 3 kisebb a belső tágas udvarra néző 3 a Lajos utcára néz / + recepció + beépített teakonyha + nemenkénti mosdók + szerver helyiség.
Az ingatlanban jelenleg van bérlő jelezte szándékát a távozásra kb nyár vége
frissen festve felújítva kerül átadásra az új bérlő részére
Kiépített számítógép hálózat, klíma van.
Házközponti fűtéses.
(Bérleti díj: 1200 €uró/hó Áfa + rezsi) áz ár tartalmazza a ház alatt lévő garázsban 4 autó beállót.
Irodáink rugalmasan megtekinthetőek, hosszútávra kiadóak.
További információ – O63O 33OO 1O1 & O6 3O 75l 242O
Az adatok tájékoztató jellegűek, ajánlat tételnek nem minősül.

belső azonosító: III. Bécsi 136 nm