Aréna Ingatlan Centrum

1161 Budapest, Rákosi út 96.

Kiss Jutka
06-20-334-3328,
arenaingatlanok@gmail.com

Budapest, XVI. kerület, Rákosszentmihály	737_ar	85 nm	**78M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cserépkályha	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2022	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

CSOK IGÉNYBE VEHETŐ!!!

Eladó Zuglóhoz közel, XVI., Rákosszentmihályon, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, társasházi lakások!

Az 1000 nm-es telken épülő, 5 lakásos kertes társasházban a KÉT FÖLDSZINTI LAKÁSHOZ SAJÁT, LEVÁLASZTOTT KERTRÉSZ TARTOZIK!

Megkezdett, FOLYAMATBAN lévő építkezés. ÁTADÁS: 2022. szeptember.

Az épület a mai kor igényeinek megfelelő, korszerű, minőségi anyagokból és technológiával készül:
-30-as Phorotherm tégla, 12 cm-es grafitos szigeteléssel,
-hőszivattyús fűtés, padlófűtéssel,
-klíma és riasztó kiállás kiépítése,
-3 rétegű üvegezésű, 6 légkamrás műanyag nyílászárók, redőnnyel, szúnyoghálóval,
-elektromos kapu,
-választható burkolatok, szaniterek: hideg burkolat 4.000,-Ft/nm,
- meleg burkolat 3.000,-Ft/nm,
-szaniterek 400.000,-Ft-ig,
-beltéri ajtók 55.000,-Ft/db.

Elérhető lakások:

-fsz: 85 nm-es, amerikai konyhás nappali + 2 szoba, kamra, fürdőszoba + külön WC, gépészet, előtér, közlekedő, terasz,

belső azonosító: -