LEÉB&FIA INGATLANIRODA
"Ön és családja szolgálatában már 23 éve!"

2330 Dunaharaszti, Fő út 65.

Hajas Zsuzsanna
06-30-229-6926
hajaszsuzsa.leeb@gmail.com

Budapest, XXIII. kerület, Orbánhegy	7399_leebesfia	320 nm	146 nm	**51,8M Ft**





JELLEG	**ikerház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DKNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1980	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Összeköltözőknek tökéletes!
Soroksár-Orbánhegyen, csendes, nyugodt utcában kínálok eladásra egy téglából épült, 2 szinten 146 nm, tehermentes ikerház felet, 320 nm összközműves, elkerített telekkel.
Elrendezése földszint (76 nm): előtér, konyha-étkező, kamra, 1 szoba, fürdőszoba, külön wc.
Emelet (70 nm): közlekedő, tágas előtér, 3 szoba, fürdőszoba wc-vel. Az emelet belső lépcsőn és külső feljárón is megközelíthető.
A nyílászárók cseréje a földszinten megtörtént hőszigetelt műanyagokra, az emeleti ablakok fából készültek, és mindkét szinten az ablakok redőnnyel szereltek.
A fűtést gáz cirkó biztosítja radiátoros hőleadással, a meleg vizet pedig gáz bojler.
A garázsban (34 nm) 2 gépjármű elhelyezésére van lehetőség, alatta száraz pince (26 nm) található, mely nagy segítség a tárolásban.
Az ingatlan tulajdoni viszonyai rendezettek, használt CSOK, és a kedvezményes hitelek igénybe vehetők rá.
Tökéletes választás összeköltözőknek, nagycsaládosoknak.
A szomszédok kulturáltak, infrastruktúra jó, iskola, busz, hév, vásárlási lehetőségek a közelben.
Kérem keressen bizalommal, ha hívását azonnal nem tudom fogadni, visszahívom.
Irány ár: 51,800.000,-Ft

belső azonosító: -