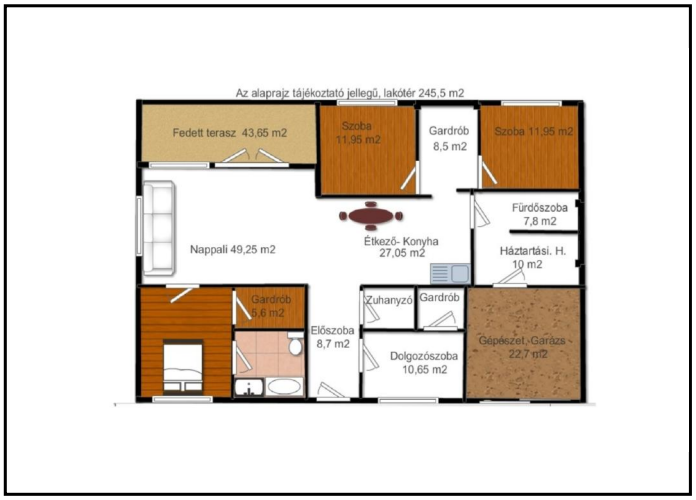
Etikus Ingatlanos

2300 Ráckeve Vörösmarty utca 5

Fehérvári Ilona
06-20-227-7335
ilonafehervari1@gmail.com

| **Pest megye, Ráckeve,** | 74_isz | 1220 nm | 245 nm | **18.9M Ft** |
|---|---|---|---|---|






| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **családi ház** | | | |
| ALAPADATOK | Szobaszám: | 2 | Belmagasság: | 0 m |
| | Komfort fokozat: | Összkomfortos | Tájolás: | É. |
| | Fűtési mód: | cirko | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| | Energetikai besorolás: | nincs | Ingatlan állapota kívül: | Kitűnő |
| | Építés éve: | 2020 | Ingatlan állapota belül: | Kitűnő |
| KÖZMŰVEK | Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| | Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Egy igazán remek vételt ajánlok Önnek, most kétféle opcióval!!!

Egy telek, mely Ráckeve központjától egy-két percre, de mégis csendes, madárcsicsergős, új építésű környezetben. Plusz egy 30 % készültségben lévő családi ház. Melynek a jelenlegi irányára 18,9 mFt.

Lehetőségek tárháza tárul ki Ön előtt, hiszen az eredetileg 245 m2-s családi házat Ön álmodja meg ahogy szeretné. Amennyiben a kivitelezésben szeretné igénybe venni a közreműködésünk, állunk szíves rendelkezésére, ebben az esetben az irányár 79 mFt.

CS.O.K., 10+15 milliós állami támogatás igényelhető a vásárláshoz melynek ügyintézésében segítséget nyújtunk.
Főbb műszaki adatok: Hasznos fűtött alapterület 206 m2. Telekméret: 1221 m2.
Helyiségek :
-Amerikai stílusú egy légterű konyha, étkező+nappali, kamra.73,7 m2
-4 db.hálószoba 48,34 m2
- 3 db. fürdőszoba,külön W.C.
- 2 db. gardrób
Ezen kívül közlekedők, háztartási helyiség 8,4 m2 ( mosókonyha), fedett terasz 43,65 m2 és gépház vagy garázs 22,7 m2.

A falazat 30 cm vastag kiváló hőszigetelési tulajdonságú téglából -ból készült, 15 cm dryvit hőszigeteléssel, aljzat és födémszigeteléssel, cserép fedéssel,3 rétegű műanyag nyílászárókkal, színezve, festve, burkolva, kulcsra készen kerülnek átadásra . Napelem és riasztórendszer előkészítéssel.

belső azonosító: -