Németh László
06-30-992-3322,
i.p.plusziroda@gmail.com

8360 Keszthely Móricz Zs. u. 5.

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton belül)	74_nlev	28 nm	**32,1M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1926	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Részben Felújítandó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladásra kínálok a Podmaniczky utcában egy rendkívül jó beosztású lakást. Lakás alapterülete 28 nm + 16 nm állógaléria. A lakás jelen állapotában is azonnal költözhető, de néhány esztétikai megoldással egy igazi kis belvárosi 44 nm-es 1+ 2 félszobás kincset tudhatunk magunkénak.

A rendezett lépcsőházból az előszobába lépünk. A konyhát és a kádas fürdőszobát a jobb oldalán találjuk.
Bejárattal szemben a wc található, balra a nappaliba léphetünk. Innen tudunk az állógalériára felmenni, ami a szoba, konyha előtér felett is végig fut. Három részre lett tagolva. Egy kényelmes háló, kis tároló gardróbszoba (dolgozószoba) növeli a hasznos területet és teszi kényelmesebbé az otthont. Lakás a galéria beépítésétől 1 + 2 szobás lett. Az ablakon műanyag nyílászárókat találunk.
A lakás tisztasági festés után azonnal költözhető, de elhelyezkedése miatt kiváló bérbeadásra.

Infrastruktúra kiváló: Troli, metró, éttermek, bevásárlóközpont, Nyugati Pályaudvar, piac 5-10 perces sétával elérhető.
Ideális lakás lehet egy fiatal párnak, vagy egy egyedülálló embernek.
A lakás rezsije nagyon alacsony. A közös költség: 7980 Ft, ami tartalmazza a víz díjat is. Tavalyi évi fogyasztás alapján, a számlák nem haladják túl az átlagfogyasztás mértékét!
Euroval történő fizetés esetén, egy kis kedvezmény is elérhető.

belső azonosító: -