1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Budapest, II. kerület, Országút	740_bli	215 nm	**12/1Euró/hó/nm + ÁFA**





JELLEG	**iroda**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	
	Komfort fokozat:		Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	fan-coil	Hányadik emeleten van?	Földszint
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
	Építés éve:	kb. 1994	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

II. Tölgyfa utcában Budapest központjában, néhány lépésre a Margit híd budai hídfőjétől, KIADÓ
Földszinti az utcáról könnyen megközelíthető 215 m2-es iroda terület, jelen állapotában 160 nm 1 nagy létér +mellékhelyiségek+öltöző+2 iroda helyiség.
Kiválóan alkalmas ügyfélszolgálati irodának ,oktatási célra, egészségügyi központnak, pénzügyi intézetnek stb. az utcáról nagyon könnyen megközelíthető, bejárata közvetlenül a recepció mellett található.
Bérleti díj: 12 Euro/nm/hó+Áfa
Üzemeltetési költség: 1600Ft/nm/hó+Áfa (az átalány a közüzemi díjakat is tartalmazza, nem tartalmazza viszont az iroda belső takarításának díját)

Jelenleg még kiadó:
•II. emeleti 75nm /3 szoba + teakonyha+ mosdók/és 152nm-es /jelenleg 4 helyiség de szabadon osztható + konyha + mosdók / iroda területetek saját használatú konyhával, mosdóval. A teljes szint egyben is bérelhető összesen: 227 nm.
Bérleti díj: 12 Euro/nm/hó+Áfa
Üzemeltetési költség: 1600Ft/nm/hó+Áfa (az átalány a közüzemi díjakat is tartalmazza, nem tartalmazza viszont az iroda belső takarításának díját)

két épületszárnyban összesen 11 db modern irodát és 3 szinten mélygarázsban parkolókat kínáló irodaépület.
Minden egyes irodaegység saját, kizárólagos használatú lift előtérrel, teakonyhával és WC helyiséggel épült.
Az irodák egyéni igények szerint, változatos módon választalazhatóak.
A légkondicionáló berendezés 4 csöves fan-coil rendszerű, központi friss levegő be fúvással,
Közterületi szorzó: nincs

A parkolóhely bérleti díja 100 Euro+Áfa/ hó

belső azonosító: Tölgyfa 215 nm