LEÉB&FIA INGATLANIRODA
"Ön és családja szolgálatában már 23 éve!"

2330 Dunaharaszti, Fő út 65.

Nagy Ilona Réka
06-30-330-1058
rekailonanagy@gmail.com

Pest megye, Délegyháza, Óbudai-telep | 7427_leebesfia | 401 nm | 24M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2337	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	80 nm (20%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:	5.00 m	Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Telken
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Családiházas	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Délegyházán, a közkedvelt Délegyházi-tavak és Nomád-part környékén, csodás, madárcsicsergős környezetben, igényes családi házak szomszédságában eladó egy 401 m2-es építési telek a rajta lévő teljeskörűen felújított 4 évszakos mobilházzal együtt!
BŐVEBBEN A TELEKRŐL:
Összközműves, gondozott állapotban van, teljesen körbekerítve.
Közművek:
- víz, villany, gáz, csatorna - minden a telken!
Övezeti besorolás: Lke-3
Beépíthetőség: 20%
Legnagyobb építménymagasság: 5 m.
A telekhez a tulajdonos szívesen ajándékba adja a már elkészült teljes tervdokumentációt, ami egy 80 m2-es családi ház felépítését teszi lehetővé.
BŐVEBBEN A MOBIL HÁZRÓL:
Összesen 25 m2-es, mely magába foglalja a konyha-étkezőt, hálószobát, valamit a fürdőszobát.
2021-ben teljes körű felújításon esett át (vezetékek, burkolatok, szigetelés, szaniterek, hűtő-fűtő Gree klíma stb).
A mobilház téliesített, egész évben lakható, mely víz, villany és csatorna közművekkel is rendelkezik.
Gyönyörűen felújítva a telekkel együtt várja új lakóját, legyen szó akár építkezni vágyókról, akár üdülve élőkről.

belső azonosító: -