LEÉB&FIA INGATLANIRODA
"Ön és családja szolgálatában már 23 éve!"

2330 Dunaharaszti, Fő út 65.

Hajas Zsuzsanna
06-30-229-6926
hajaszsuzsa.leeb@gmail.com

Pest megye, Szigetszentmárton,	7432_leebesfia	700 nm	120 nm	**48.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DKNY.
Fűtési mód:	vegyes	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1990	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Telken
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE	
Nagy családosoknak, akár 2 generációnak is tökéletes választás! Szigetszentmárton központjában kínálok eladásra egy tégla építésű, szigetelt, (belső 2 szinten 120 nm+45 nm szuterén), önálló családi házat, 700 nm, gondosan ápolt, 2 utcára nyíló, összközműves telekkel. Elrendezése földszint: a bejáratot a 30 nm fedett teraszon keresztül közelíthetjük meg, előtér, tágas, világos nappali, konyha, étkező, kamra, fürdőszoba wc-vel. Emelet: közlekedő, amely méretének köszönhetően akár szobaként is funkcionálhat, 2 szoba, 15 nm terasz. A 45 nm szuterén eredetileg garázsként funkcionál elektromos kapuval, jelenleg azonban szabadidő eltöltésére szolgál, itt található még a kazánház, és egy tároló is. A nyílászárók hőszigetelt műanyagok, redőnnyel és szúnyoghálóval szereltek. A fűtést vegyes tüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadással, a meleg vizet villany bojler. A nyári kellemes hőmérsékletről klíma gondoskodik. A földszint és az emelet elektromos hálózatát részben felújították. Az ápolt és hangulatos kert locsolását fúrt kút teszi gazdaságossá. Kerítésen belül 2 autóval kényelmesen parkolhatunk. A telken egy 36 nm, praktikus elrendezésű, 2 szoba, fürdőszobás, fűtött mobilház is található. Ennek, és a 2 utcáról való megközelítésnek köszönhetően, akár 2 generációnak, vagy nagyobb családoknak is tökéletes otthon alakítható ki. Sőt, a mobilházat külön bejárattal akár le is választhatjuk az ingatlantól, amely gyorsan kiadható! Az ingatlan a lehetőségek tárháza! Az utca rendezett, a szomszédok csendesek, kulturáltak. Irány ár: 48.900.000,-Ft

belső azonosító: -