Bakti Beáta
06-30-343-5538
bakti.beata@prestigeplage.com

2119 Pécel, Köztársaság tér 1.

| **Pest megye, Gyömrő, Klotildtelep** | 75_ppl | 63 nm | **37.9M Ft** |
|---|---|---|---|





| | |
|---|---|
| JELLEG | **téglalakás** |

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 3 + 1 fél | Hová néz az ingatlan? | |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | |
| Fűtési mód: | cirko | Hányadik emeleten van? | |
| Energetikai besorolás: | nincs | Tájolás: | DK. |
| Építés éve: | 2006 | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Belmagasság: | 0 m | Ingatlan állapota kívül: | Kitűnő |
| Közös költség: | Nem ismert | Ingatlan állapota belül: | Kitűnő |
| Lift: | Nincs | | |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

Gyömrőn eladó egy 7 lakásos társasház ötödik lakása. A lakások szeparáltak, külön bejáratúak és saját mérőórákkal rendelkeznek.
A lakóközösség összetartó, barátságos.
Közös költség nincs. A közös terveik megvalósítását esetenként együtt finanszírozzák.

Az épület porotherm téglából épült, 5 cm dryvit és 10 cm kőzetgyapot szigetelést kapott.
Ablakai redőnnyel és mobil szúnyoghálóval rendelkeznek.
16 nm-es, fedett teraszán ledes világítás került kialakításra, emelve a kerti-partik, sütögetések hangulatát.
Az udvari beálló két személygépkocsi beállását biztosítja.

A lakás igen jó beosztású, légkondicionált.
Az amerikai konyhás nappali-étkező mellett 2 szoba, tároló-kamra, zuhanyzós fürdőszoba, külön wc kapott helyet.
A lakóteret növeli a 14 nm alapterületű galéria, mely jelenleg hálószobaként funkcionál.
A tetőtéri rész 8 nm tárolást biztosít.

Az impozáns fenyő konyhabútor, a minőségi, beépített gépekkel a vételár részét képezi éppúgy, mint gardróbszekrény és a kerti hintaágy.

A helyi járatos és távolsági buszok megállója 250m-re, míg az egyéb infrastruktúra nyújtotta lehetőségek 1-2 km távolságra érhetőek el.

Az ingatlan igen jó állapotú.

belső azonosító: PP03-0012