1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Pest megye, Vác, Kisvác, Balassagyarmati út	751_bli	570 nm	**530/1E Ft/hó + ÁFA**





JELLEG	**iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1985	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kiadó Vác központjától pár percnyire, közvetlenül a 2-es út mellett könnyen megközelíthető, messziről jól látható belső kétszintes 570 nm üzlethelyiség.
Alapterülete földszinten 370nm + 200nm beépített tetőtér + pince
A földszinten egy nagy légtér található +öltöző, mosdó, mosogatók, előkészítők, raktár stb.
Kiválóan alkalmas autó szalonnak, vendéglátó egységnek, mozgás stúdiónak, egészségügyi intézménynek, cég központnak, irodai tevékenységre,bármiféle kereskedelmi célra.
Építésekor szempont volt, hogy akár egy étterem üzemeltetéséhez is alkalmas legyen az épület. Ehhez a szükséges minden kiszolgáló helyiség rendelkezésre áll; egy blokkban. A főbejáraton kívül egy személygépkocsi méretű teherbejárat és egy hátsó bejárat is van.
A főbejárattal szemben lépcsőn lehet feljutni a galériára.
A földszint alapvetően egy légterű, márvány padlózattal és nagy ablakokkal rendelkezik.

Bérleti díj: 530. ezer Ft /hó+Áfa + rezsi (egyedileg mért)

Saját parkolási lehetőség
Az út másik oldalán középiskolák, főiskolák találhatók.
Előre egyezettet időpontban megtekinthető.
Minimum 1 évre kiadó, azonnal költözhető.
További információ – ....Az adatok tájékoztató jellegűek, ajánlat tételnek nem minősül.

belső azonosító: Vác iroda