LEÉB&FIA INGATLANIRODA
"Ön és családja szolgálatában már 23 éve!"

2330 Dunaharaszti, Fő út 65.

Hajas Zsuzsanna
06-30-229-6926
hajaszsuzsa.leeb@gmail.com

Pest megye, Szigetszentmárton,	7514_leebesfia	1178 nm	206 nm	**125M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5 + 2 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DKNY.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	2005	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Több generációs ingatlan, 20 éve sikeresen működő gazdabolttal, vállalkozással eladó!!!
Szigetszentmárton központjában kínálok eladásra egy tehermentes, 206 nm, több generáció együtt élésére alkalmas, 2 vagy igény szerint 3 lakásos, saját részre 2005-ben téglából épült, szigetelt, önálló családi házat, 1178 nm összközműves telekkel.
Elrendezése:
-83 nm, 20 éve bejáratott, nyugodt, biztos megélhetést biztosító, jelenleg gazda és háztartási boltként működő, saját utcafronti parkolóval, bejárattal rendelkező üzlet, tárolókkal, kiszolgáló helyiséggel, mely, igény szerint akár külön bejáratú lakássá is alakítható.
- külön bejárattal 90 nm önálló, lakás, (tágas nappali-étkező, konyha beépített bútorokkal, gépekkel melyek a vételár részét képezik, hálószoba, kamra, gardrób, háztartási helyiség, kádas fürdőszoba wc-vel).
-külön bejárattal 35 nm önálló lakás, (konyha-étkező, hálószoba, zuhanyzós fürdőszoba wc-vel).
A fűtést és a meleg vizet gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, és padlófűtésen keresztül. A nyílászárók minőségi műanyagok, hőszigeteltek, biztonsági üvegezéssel, szúnyoghálóval szereltek.
A 45 nm garázsban 2 gépjárművel kényelmesen parkolhatunk, az elektromos kapuval ellátott bejáraton áthaladva, az udvaron több autóval is beállhatunk, kerítésen belül.
Extrákból ízelítő: klíma, riasztó, kandalló, ipari áram, fúrt kút kiépített központi porszívó, beépíthető padlástér, stb.
Az ingatlan a lehetőségek tárháza, tökéletes választás nagycsaládosoknak, összeköltözőknek, befektetőknek.
A jól működő vállalkozás teljes árukészlettel és Kft-vel eladó (nyugdíjazás miatt), mely lefedi a környező települések igényeit, beleérte az ott lakókat és az üdülő övezetet is.
Az infrastruktúra nagyon jó, boltok, iskola, óvoda, orvosi rendelő, busz, Hév a közelben, Duna part, strand, pár perc gyalog.
Az ingatlan hitelezhető, kedvezményes hitelek, CSOK igénybe vehető, CSOK esetén illetékmentesség.
Irány ár: 125.000.000,-Ft [7514]

belső azonosító: -