Kovács Barbara
06-30-915-2942
proluxingatlaniroda@gmail.com

2600 Vác, Rádi út 1-3.

Nógrád megye, Nagyoroszi,	753_pl	1395 nm	115 nm	**27.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	ÉK.
Fűtési mód:	fa	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	kb. 1975	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújítandó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagyorosziban eladó 115 m^2-es tégla építésű felújítandó családi ház 1395 m^2-es telken.

A település megközelíthető közúton Budapest felől a hazánkat Szlovákiával összekötő 2-es főúton, vagy vonattal a MÁV 75-ös számú Vác–Balassagyarmat-vasútvonalán. Két megállóhely működik: Borsosberény és Drégelyvár. A 75-ös számú vonal a Börzsöny lábánál vezet, hazánk egyik legszebb vasútvonala.

A település folyamatosan fejlődik, ez egyrészt köszönhető a KNAUS TABBERT KFT-nek a német KNAUS TABBERT GMbH tagjának, amely európai piacvezeto a lakókocsi- és lakóautó gyártásban. A cég folyamatosan munkaerőt keres, kiemelkedő fizetéssel, így a munka is megoldott adott esetben.

Az ingatlanban jelenleg cserépkályha fűtés elérhető, azonban a gáz be van vezetve, így a későbbiek folyamán kialakítható a gázfűtés.
A házban fa nyílászárók vannak.
Helység listája: kettő nagyobb szoba, egy kisebb szoba, két közlekedő, amely könnyen kialakítható gardróbnak, egy konyha, egy fürdőszoba és a spájz.
A helységekben fel lett szedve a parketta, ezért jelenleg a beton látszik, de laminált padlóval könnyedén költség hatékonyan leburkolható.
Az ingatlan alatt pince húzódik.

A telken több melléképület is található.

belső azonosító: -