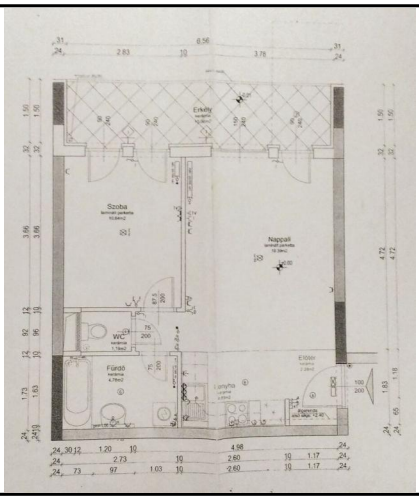
LEÉB&FIA INGATLANIRODA
"Ön és családja szolgálatában már 23 éve!"

2330 Dunaharaszti, Fő út 65.

Osadcow Gergely
06-30-990-0409,06-30-366-6555
osadcow.gergely@gmail.com

Budapest, XIII. kerület, Vizafogó, Jakab József u.	7597_leebesfia	48 nm	**64.99/64M Ft**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Parkra
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	5.
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NY.
	Építés éve:	2007	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Közös költség:	14000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Lehet-e a Dunai Panoráma és a Budai-hegyek lankái között lenyugvó nap nem csak az UNECO világörökség része, de a lakásunk mindennap élvezhető élmény-eleme is? Miért is ne? A Vizafogó részen, a Dunától 400m-re épült Dagály-sétány Társasház 5. emeletén kínáljuk eladásra az egyik "ékszerdobozunkat", amilyenre csak ritkán akad a fürkésző vevő szeme.

A 3 éve felújított 48 m2-es lakás tágas, átriumos, liftes lépcsőházból nyílik. Már a belépés pillantában megérint minket a ZEN - a belső tér harmóniája, és szemünk azonnal a nagy nappali üvegfelületre vándorol, melyen túl a 11 nm-es pazar panorámával rendelkező teraszra léphetünk ki. De hát az ebbéli adottságok mellett szükségünk van konyhára, fürdőre és hálóra is - nem igaz? Megnyugtatásképpen mondom: azok sem hiányoznak:
a minőségi egyedi gyártású és magasfényű konyha teljesen gépesített, melynek láttán egy gourmet szakács is elégedetten csettintene. A kádas fürdő és a külön nyíló WC igényes, visszafogott ízlésű. A hálószoba egy nagyobb méretű franciaágynak és gardrób szekrénynek is helyet ad, praktikus tároló helyeket biztosítva szinte mindennek.
A beépített szekrénnyel ellátott előszoba-rész a zsilipelő funkciója mellett a kabátokat és cipőket is kényelmesen elnyeli.

A lakás házközponti fűtéses egyedi mérőkkel, a szúnyoghálós redőnyök elektromos üzeműek, a hűtést modern klíma biztosítja. A beépített bútorokon túl, a teljes bútorzat, függönyök, lámpák és egyéb dísztárgyak is opciónálisan a lakásban maradhatnak.

A 15 és 115-ös kék buszok, valamint a Forgách utcai metró megálló pár perc távolságra esik, mint ahogyan az éttermek vagy a szupermatketek is. A csupán 200m-re lévő Dagály Termál- és Strandfürdőbe papucsban át lehet csoszogni a sétányon.

Kérem, így lehet nyaralva lakni - ha nem hiszed, járj utána!
Várom megtisztelő hívásodat egy egyedi élményt nyújtó bemutatásért. Irányár: 64.990. ezer Ft [LC7597]

belső azonosító: -