LEÉB&FIA INGATLANIRODA
"Ön és családja szolgálatában már 23 éve!"

2330 Dunaharaszti, Fő út 65.

Osadcow Gergely
06-30-990-0409,06-30-366-6555
osadcow.gergely@gmail.com

Pest megye, Dunaharaszti, Petőfitelep | 7627_leebesfia | 73 nm | **61.92M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	fan-coil	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉKÉNY.
Építés éve:	2022	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.75 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Közvetlen a beruházótól! 3 gyermekes CSOK-ra épült társasházi lakások!

Dunaharaszti Bezerédi lakópark szomszédságában 3 x 4 lakásos újonnan épülő társasházban kínálunk épületenként 2db földszinti kertkapcsolatos és 2db emeleti lakást kertrésszel, 2-2db gépkocsi beállóval minden lakáshoz!

Az egyenként 73,5nm alapterületű, nappali-amerikai konyhás étkező + 3 külön nyíló hálószobás kompakt lakásokhoz eltérő nagyságú telekrészek tartoznak 105nm-től 252nm-ig. A földszinti lakásokhoz ezen felül 19nm részben fedett terasz, az emeletiekhez 10nm erkély épül.

Az ingatlan 30-as Ytong téglából, 15cm-es homlokzati szigeteléssel, betonfödémmel, szigetelt lapostetővel, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárókkal épül. A ház ENERGIA TAKARÉKOS fűtését és meleg víz ellátását a legmodernebb hőszivattyús rendszer látja el fan-coil hőleadókkal.
Külön kérésre (aktuális árajánlat alapján), a megújuló energiát épületenként telepített napelem felszerelésével oldjuk meg.

Az ingatlan céges kivitelezésben épül, babaváró hitelből, CSOK-ból egyaránt megvásárolható.
Hitelben, CSOK-ban ingyenes előminősítést és expressz ügyintézést biztosítunk.

Az ingatlantól a buszmegálló, óvoda, iskola, bevásárlási lehetőség 10 percen belül gyalog elérhető.
Ha fontos a minőség, a magas műszaki tartalom EZ most a piacon a legjobb választás! A fotók és a műszaki tartalom magukért beszélnek. Ár-érték aránya az ingatlannak kitűnő.
A lakások árai 61,9mFt-tól 69,6mFt-ig terjednek - az építés során egyedi igényeket figyelembe tudunk venni.

Sok éves tapasztalat, rengeteg elégedett ügyfél! Referencia házaink megtekinthetők.

belső azonosító: -