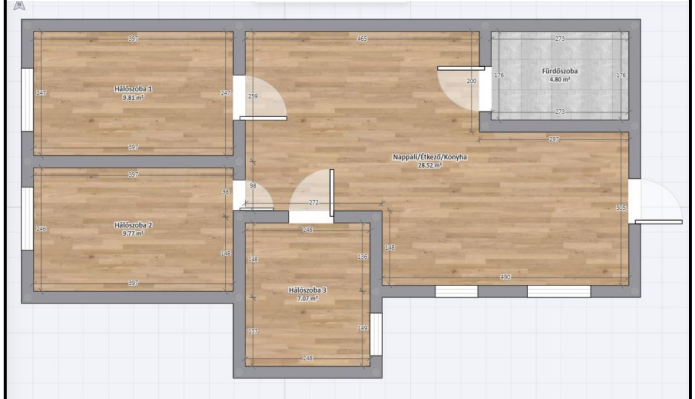
LEÉB&FIA INGATLANIRODA
"Ön és családja szolgálatában már 23 éve!"

2330 Dunaharaszti, Fő út 65.

Nagy Ilona Réka
06-30-330-1058
rekailonanagy@gmail.com

Budapest, XXIII. kerület, Soroksár-Újtelep	7628_leebesfia	496 nm	168 nm	**77,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	8	Belmagasság:	2.9 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉNYDNY.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
			Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Befektetők, nagycsaládosok, összeköltözni vágyók figyelem! :)
Eladó Soroksár-Újtelepi részén egy különleges adottságokkal rendelkező, 2 generációs családi ház, 3 különálló lakással!

Építési módja: tégla + 5 cm szigetelés.
Építési éve: 1967 környékén
Összes lakóterület: 168 m2, 3 lakóegységre bontva.
Telek mérete: 496 m2
Födém: monolit/beton födém.
Fedése: magas, cserép héjazat.
Fűtése: gázkazán, radiátorokkal.
Az ingatlan összközműves, összkomfortos (víz, gáz, villany, csatorna).
Valamint az udvaron fúrt kút.
Parkolás: fedetlen felszíni beálló 1 személygépkocsi számára, illetve a ház előtt/közterületen ingyenes.

Bővebben az ingatlanról:
A szóban forgó ház Soroksár-Újtelep egyik kedvelt részén helyezkedik el, családi házak környezetében.
Az ingatlant folyamatosan karbantartotta tulajdonosa, de természetesen akad még rajta felújításra váró rész.

Bővebben az elosztásról:
Az ingatlannak két bejárata van, mivel a 3. lakásba külön lépcsőn is feljuthatunk... de most lássuk a főbejáratot.
A házba közvetlenül az udvarról tudunk bejutni, amikor is egy előszobába lépünk.

belső azonosító: -