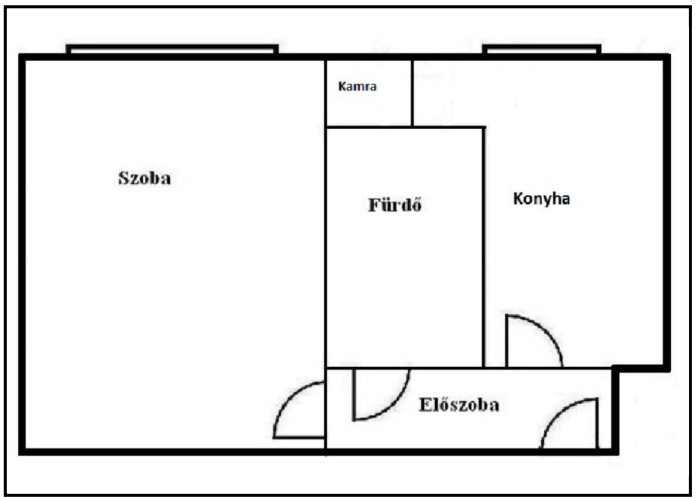
ZUGLÓI LAKÁSCENTRUM PARTNER

-

Jó Ildikó
06-30-821-4608,06-1-788-1990
jo.ildiko@lcpartner.hu

Budapest, XIV. kerület, Törökőr, Torontál u.	7678_zugloilc	35 nm	**115/100E Ft/hó**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 1960	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	7000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Azonnal költözhető, fiatalos hangulatú, egyszobás lakás kiadó Zuglóban, a Torontál utcában.

Kifogástalan állapotú társasház 3. emeletén hosszú távra kiadó egy 34 m2-es, szépen felújított, frissen festett, tiszta lakás biztos anyagi háttérrel rendelkező, magára és környezetére igényes, nem dohányzó, egyedülálló személy vagy pár részére.
A Thököly út közelsége kiváló tömegközlekedést biztosít a belváros irányába.

A déli fekvés miatt a lakás nagyon világos, napfényes, nincs szembe szomszéd, az ablakokból kellemes kilátás nyílik a környező parkra.
A lakás háztartási gépekkel felszerelt és részben bútorozott, a szobában van szekrénysor, fiókos komód és asztalka, a bérlőnek csak az ágyról kell gondoskodnia.
A kádas fürdőben van mosógép és korszerű villanyboyler adja a melegvizet, .
A konyhában ízléses beépített konyhabútor van, kerámia főzőlappal és légkeveréses sütővel felszerelve, fagyasztós hűtővel kiegészítve.

Az ablakok műanyagok, a bejárati ajtó biztonságos.
A fűtésről korszerű parapet cirkó gondoskodik, amelynek köszönhetően nagyon alacsonyak a fenntartási költségek.
A közös költség jelenleg 7000 Ft, van víz-, gáz- és villanyóra.

A lakásban tilos a dohányzás és kisállat sem tartható!
Szükség esetén pincei tároló igénybe vehető.
Ingyenes az utcai parkolás.

A minimum bérlési idő 1 év.

belső azonosító: 17/5604