LEÉB&FIA INGATLANIRODA
"Ön és családja szolgálatában már 23 éve!"

2330 Dunaharaszti, Fő út 65.

Zakar Ferenc
06-30-685-8478
zakihu@gmail.com

Pest megye, Szigetszentmiklós, Alsóbucka	7686_leebesfia	565 nm	280 nm	**129.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4 + 2 fél	Belmagasság:	2.8 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	KÉK.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	2009	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kiváló ajánlat Szigetszentmiklóson!

Eladó egy nagyon kivételes, kiválóan és jól átgondoltan megépített és karbantartott családi otthon Szigetszentmiklós Dunához közeli részén. Az ház egy 565m2-es saroktelken lett megépítve. Az építkezést 2009-ben kezdték, és ekkor fenyőrönkök felhasználásával épült ez a gyönyörű ház. Pincegarázs, földszinti élettér és a tetőtér készült ezzel az építési móddal. 2019-ben bővítésre került sor, és ekkor 30-as "okostéglából" készítették el a földszinthez csatlakoztatott ebédlő-hálószoba-fürdőszoba együttest. A kivitelezés a legmagasabb minőségi fokon történt, átgondolva, jól megtervezve és a legminőségibb anyagok felhasználásával. Az eredmény ezt tükrözi is.
Így ez az otthon tartalmaz :
- a pinceszinten: 2 állásos garázst, tusolós wc-s fürdőszobát, konyhát és kettő teljes értékű szobát
- a földszinten: tágas élettér amerikai konyhával, ebédlővel, kandallós nappalival, egy hálószobát, egy kádas-wc-s fürdőszobát, és egy tusolós, wc-s fürdőszobát
- a tetőtérben 3 hálószobát és egy szép fürdőszobát.
Az házban nagyon otthonos hangulatot teremt a rengeteg fa és kő jelenléte, ezek ízléses keveredése. Fűtéséről egy modern gázkazán, és a kandalló (mely puffertartállyal rá van kötve a fűtési rendszerre, így önállóan lehet fűtésre használni) gondoskodik, illetve kiegészítésként 2db hűtő-fűtő klíma berendezés is használható erre a célra.
Az udvaron helyet kapott egy szuper szaletli épített kemencével és grillezővel, illetve egy méretes fedett fatároló, mely jól használható akár autó tárolására is.
Kívül-belül csúcsminőségű anyagokat használtak az építtetők. Hibátlan az ingatlan!

Ha hasonló méretű otthont keres, ezt mindenképp látnia kell! Tényleg kivételes ajánlat. Jelenleg 200Mft alatt nehezen

belső azonosító: -