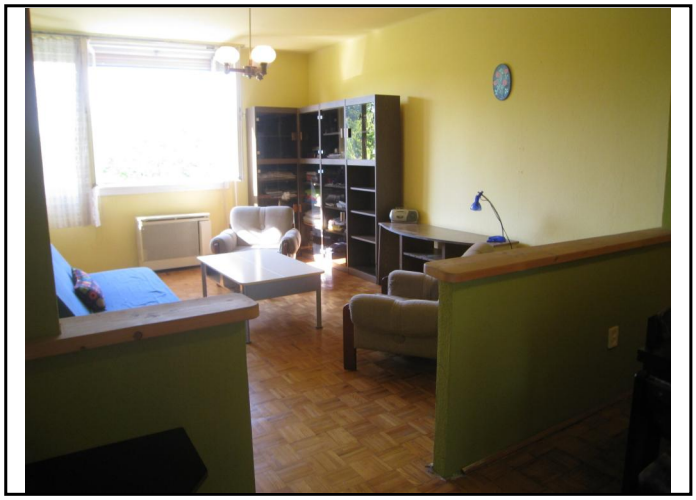
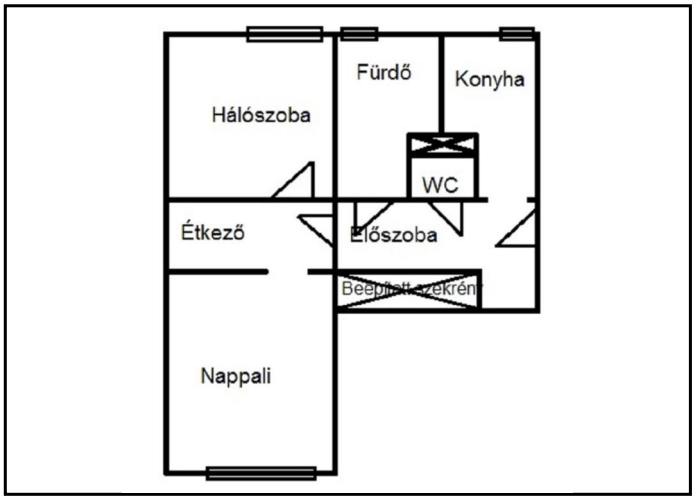
ZUGLÓI LAKÁSCENTRUM PARTNER

-

Jó Ildikó
06-30-821-4608,06-1-788-1990
jo.ildiko@lcpartner.hu

Budapest, XIV. kerület, Nagyzugló	7698_zugloilc	55 nm	**26.9/26M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	kb. 1970	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	15000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kedvező áron eladó egy azonnal költözhető, átlagos állapotú, napfényes lakás kiváló tömegközlekedés mellett!

Ezt a lakást azoknak ajánlom, akiket szorít az idő a költözésig, igénylik a tömegközlekedés közelségét, könnyedén veszik a 3. emeletet és sok-sok napfényre vágynak csendes otthonukban.

Mindezt megtalálja itt, az Egressy tér közelében, ahol a 70-es évek elején több négyemeletes, lift nélküli téglaépületet húztak fel, melyek többsége nagyon jó állapotban van a gondos lakóközösségnek köszönhetően. A házakat körülvevő parkos környezetbe jó hazatérni akár gyalog, akár autóval, mivel a kényelmes és ingyenes parkolás is biztosított.

A Nagy Lajos király útja tömegközlekedése, a kötöttpályás villamosok és busz, az Egressy úton járó troli több irányba is gyors eljutást biztosítanak.

Az 55 m2-es lakás egy több lépcsőházas épület 3. emeletén található, kellemes szomszédokkal körülvéve.
Jelenlegi beosztása szerint a két lakószoba egymásból nyílik, de tágas méretének köszönhetően kisebb átalakítással megoldható, hogy a szobák külön nyílóak legyenek. Ha még egy lakó helyiségre lenne szükség, akkor a konyha is átalakítható.
A szobák ablakai az épület két oldalára nyílnak, a hálóba délelőtt, a nappaliba egész délután besüt a nap, így a lakás nagyon világos, folyamatosan napfényes. A nappali ablakából kellemes zöld területre lehet látni.

A lakás egyéb helyiségei az előszobából nyílnak, ahol a beépített gardrob szekrény és a bejárat melletti kis beugró kiváló helyek a tárolásra.
A konyha és a fürdő is ablakos, világos, jól szellőztethető és külön helyiségben van a WC.

belső azonosító: 18/3021