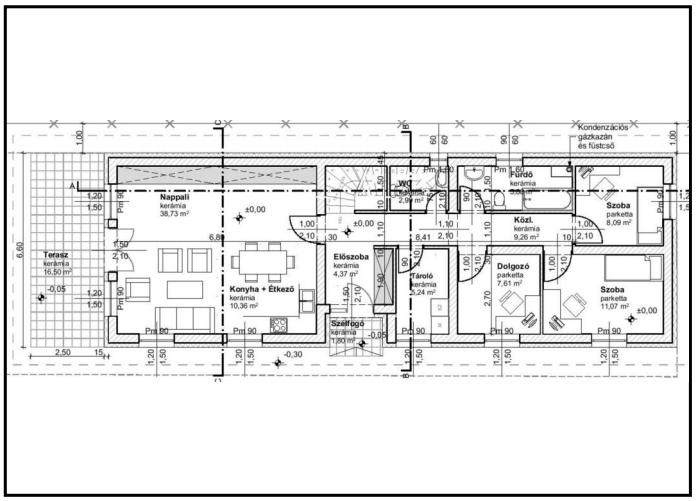
Herczegné Maróti Györgyi
06-30-889-2655,
herczegne@gmail.com

Kárpáti utca 9.

Pest megye, Érd, Újtelep, Pacsirta utca	77_fi		128 nm	**49.9M Ft**





JELLEG	**Újépítésű családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 4 fél	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Telekterület:	432 nm
Fűtési mód:	villany	Tájolás:	DNY.
Energetikai besorolás:	nincs	Panoráma:	Nincs
Belmagasság:	2.6 m		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Érden Pacsirta utcában aszfaltos út mellett 432 m2 saroktelken nappali + 4 hálószobás, 128,60 m2-es, részben tetőtérbeépítéses, gépkocsibeállós lakóépület eladása leköthető, elkészülte megegyezés kérdése. Az épület építésére, CSOK és hitel felvehető, 10 % előleggel leköthető.
A lakóépület gépkocsibeállós, amerikai konyhás, + 4 hálószobával, fürdőszobával, WC-vel tároló helyiséggel rendelkezik, nappaliból terasz összeköttetéssel.
Az épület összközműves, vizesrendszerű villanyfűtésű cirkó berendezéssel ellátott, a nappali padlófűtéses, többi helyiség radiátoros kivitelezésű.
A ház, szerkezete 30 cm hőszigetelt blokktéglával kívül 15 cm dryvit hőszigeteléssel, 10 cm YTONG válaszfalak, pólyás fafödémmel ellátott, hőszigeteléssel 25 cm kőzetgyapot szigeteléssel rendelkezik a padlástér felé. A külső nyílászárók, három rétegű hőszigetelő üvegezésű műanyag szerkezetűek, bejárati ajtó, több ponton záródó, burkolatok a szobákba laminált parketta, a többi helyiségben járólap. Terasz csúszásmentes, fagyálló lapokkal, igény szerinti burkolat választható (2500 Ft/m2 árig). A hálószobák radiátorosak, többi helyiség padlófűtéses kialakítású. Fűtés rendszere kondenzációs kazánról működik. A kert tereprendezéssel, kerítéssel ellátott kivitelben kerül átadásra.
Ingatlanirodákkal való kapcsolattartás következtében adatbázisukban további több ezer ingatlanból választhat, hívjon bizalommal, hogy megtaláljuk a legmegfelelőbbet!

belső azonosító: -