Menczer Klára
06-30-903-3193
menczer.klara.it@gmail.com

. . .
2890 Tata, Május 1 út 21/C

Komárom-Esztergom megye, Tata, Kertváros	77_fmk	640 nm	112 nm	**84M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	kb. 1975	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Igazi kuriózum kizárólag a Feel-Ing kínálatában!
Tata közkedvelt Kertváros övezetének csendes zsákutcájában található 640nm-es telken lévő 112nm-es családi házat kínálom megvételre kétállásos garázzsal, mosókonyhával, nyárikonyhával, tárolóval és egy 40nm-es önálló apartmannal!
1970-es években épült 30-as tégla falazatú családi ház 4cm hungarocell szigeteléssel ellátott.
Az otthon melegéről és a melegvíz ellátásról cirkó kombi gázkazán gondoskodik.
Ezen kívűl egy hűtő-fűtő split klíma biztosítja a kellemes hőérzetet télen-nyáron.
Napelem kiépítésére tökéletesen alkalmas a háztető mérete és fekvése is.
Lehetőség van a két lakrészt külön mérőórákkal felszerelni, társasházasítani az ingatlant, ezzel is csökkentve a fűtésszámlát.

A ház kétrétegű, műanyag ablakai szúnyoghálóval és redőnnyel felszereltek.
A gondozott, részben térkövezett, részben füvesített kertbe egy elektromos távműködtetésű kapun keresztül tudunk beállni autónkkal és egy ugyancsak elekromos ajtókkal felszerelt dupla garázsban tudunk biztonságban parkolni.
A kert gyönyörűen gondozott növényei, egy kerti grill, egy kerti fedett pavilon és egy épített medence nyújtotta örömeit élvezhetjük az ideális méretű telken. Fúrt kútnak köszönhetően gazdaságos a kert gondozása.
A 112 nm-es ház egy nappalit, kettő külön bejáratú szobát, étkezőt, konyhát és fürdőszobát-toalettel foglal magába.
Dél-nyugati fekvésének köszönhetően napfényes az ingatlan és napelem kiépítésére is a legideálisabb fekvésű!
Pár éve a konyha teljes felújításon esett át, ekkor kerültek be a vételár részét képező konyhaszekrénybe épített gépek, úgymint Siemens mosogatógép, Gorenje beépített sütő, Candy főzőlap. Illetve ekkor építették be a műanyag nyílászárókat is.
Az ingatlan abszolút minden igényt kielégít, mivel külön mosókonyha, nyárikonyha, tágas kamrával került kialakításra az épület hátsó részén, illetve egy műhelynek, vagy tárolónak is jól használható helyiség is helyet kapott.

belső azonosító: -