



JELLEG	családi ház	
ALAPADATOK	Szobaszám:	4 + 1 fél
	Komfort fokozat:	Összkomfortos
	Fűtési mód:	Cirko
	Építés éve:	1986
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve
	Gáz:	Bekötve
	Csatorna:	Bekötve

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

Hódmezővásárhely Kertvárosában a Mandula utcában, az erdő mellett, /a bejárat merőleges a Mandula utcára/ nagyon csendes részen kínálok eladásra ezt a 160 m<sup>2</sup> es családi házat, mely egy 800 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el az udvarában egy 32 m<sup>2</sup>-es ovális medencével, dupla garázzsal, melléképülettel.

A házat /első épület, ami az utcafronti rész/ 1965-ben építették, majd 1986-ban bővítették. A tágas 41 m<sup>2</sup>-es nappali nagy belmagasságú, egyedi hangulatú. Körülötte helyezkednek el a hálószobák, 4 db, a fürdőszoba, a szintén nagyméretű konyha-kamra, és a szélfogóban a WC kézmosóval. Az ablakok fából vannak, jó állapotúak. A szobákban parketta, a ház többi helyiségében hidegburkolat van. A ház melegét és meleg víz ellátását két kombikazánnal, radiátoros hőleadókkal lehet üzemeltetni, melynek köszönhetően a ház két részét külön-külön lehet fűteni. Az egyik kazán a fürdőszobában, a másik a bejáratnál az előszobában kapott helyet.

Az udvar felől egy 36 m<sup>2</sup>-es fedett terasz van, ahonnan a medence is megközelíthető. A medence 1,7 m mély, a víz mélysége belső azonosító: 5