LEÉB&FIA INGATLANIRODA
"Ön és családja szolgálatában már 23 éve!"

2330 Dunaharaszti, Fő út 65.

Zakar Ferenc
06-30-685-8478
zakihu@gmail.com

Pest megye, Szigetszentmiklós, Dunapart	7708_leebesfia	1015 nm	203 nm	**105M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4 + 1 fél	Belmagasság:	2.6 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉKDNY.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	2017	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kivételes lehetőség Szigetszentmiklós Dunapartján.

Eladóvá vált barátaink kiválóan kivitelezett kétgenerációs családi háza. Az ingatlanon kettő teljesen külön álló épület lett elhelyezve. A 2017-ben épített nagyobb ház, egy egyszintes amerikai stílusú családi ház, melynek bruttó alapterülete 110,3 m2, plusz 14,7m2 fedett terasz.
Helyiségei: előtér 3,9m2; tároló 2,34m2; konyha 6,5m2; nappali 27,42m2; szoba 10,2m2; szoba 12,72m2; szoba 10,69m2; wc 1,88m2; vizesblokk előtér 1,02m2; gardrób 5,4m2; fürdő 6,6m2. 30-as téglából épült, fa födémrendszerrel, cserépfedéssel. Mindenhol magas minőségű anyagok felhasználásával folyt az építkezés. Igényesek a burkolatok, nyílászárók, belső ajtók...nem spóroltak a kivitelezés során.

A kisebb ház az 1950-es években 38-as kerámia falazóelemek felhasználásával épült. Az épület bal oldali része garázsnak, a jobb oldali része egy 35m2-es, egylégterű szoba-konyha-fürdőszoba elrendezésű lakásnak lett kialakítva. Ez az épület 2017-ben teljes felújításon esett át. Minden belső fal felület újra lett vakolva és festve, kívülről a ház friss vakolatot kapott. Fűtését a nagy ház gázfűtése és egy inverteres hűtő-fűtő klíma biztosítja. Szennyvíz elvezetése közvetlen a szennyvízcsatornába csatlakoztatva történik. Az épület új tetőszerkezetet, horgonyzott alumínium csatornát és a nagy házzal megegyező Bramac kerámia tetőcserepet kapott. A nyílászárókat 5 légkamrás műanyag thermoplan nyílászárókra cserélték és műanyag bejárati ajtó került beépítésre.

Mindkét ház nagyon energiatakarékos. Gázkazán és inverteres klíma mindkettőben jól és költséghatékonyan végzi munkáját.
A hátsó udvarban építettek egy szilárd alapzatú - és burkolattal ellátott - fa tárolót, ami 20m2-es! Itt minden kerti eszköz,

belső azonosító: -