Viktória Ingatlan
1074 Hársfa u.37.
Tel: 06 1 4091319 @ 06-30-2312667 @ 06 30 3300701
e-mail: info@berbeado.hu www.viktoriaingatlan.hu

1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton belül), Bajcsy-Zsilinszky út	771_bli	1 nm	400 nm	3500E Ft/hó/nm + ÁFA





JELLEG	**irodaházban B, B+ kat.**

ALAPADATOK

Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	fan-coil	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

A Nyugati pályaudvar közvetlen közelében, a Bajcsy Zsilinszky út - Nyugati tér - Jókai utca - Podmaniczky utca által körbehatárolt területen található az irodaház. Pár lépésre fekszik az M3-as metró és a 4-es és 6-os villamosok Nyugati téri megállóitól.
Az épületben 24 órás porta és biztonsági szolgálat működik, bérlőink kényelmét a folyamatos üzemeltetői jelenlét és az épület valamint a környék szolgáltatásai biztosítják. A közelben posta, bevásárló központ, fitnesz terem és számos étkezési lehetőség található.

Kiadó:
3. emeleti 243nm-es iroda: recepció+tárgyaló+6iroda helyiség+mosdók+teakonyha+saját terasz
2. emeleti 400nm-es iroda: recepció+12 iroda helyiség+teakonyha+mosdók
földszinti 100nm-es iroda: recepció+ 6 iroda helyiség+mosdók+teakonyha +raktár
Jelenleg több szinten tudunk ajánlani akár 1000 nm-es szabad területet is.
Igény szerinti szobaszámmal és falmozgatással.

Iroda: 3500 Ft + Áfa/m2/hó
Felszíni parkolóhely: 47. 165 Ft + Áfa/db/hó
Üzemeltetési költség: 3400 Ft + Áfa/m2/hó
Közterületi szorzó: 10%

A bérlemény üzemeltetési díja tartalmazza a bérelt helyiségre vonatkozó közüzemi díj átalányt.Az épület karbantartásának, az épületkárok helyreállításának költségeit, a víz-, meleg víz-, csatorna-, elektromos áram-, fűtés- és szemétszállítás

belső azonosító: Vi. Bajcsy zs. 400 n