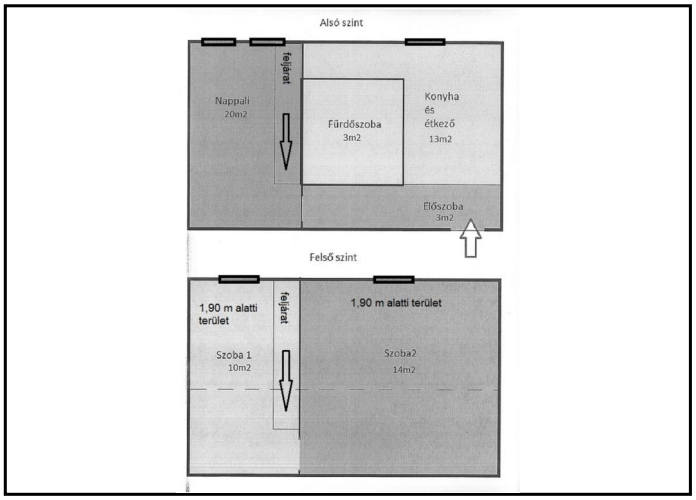
ZUGLÓI LAKÁSCENTRUM PARTNER

Jó Ildikó
06-30-821-4608,06-1-788-1990
jo.ildiko@lcpartner.hu

-

Budapest, XIV. kerület, Herminamező, Thököly út	7713_zugloilc	62 nm	**33,9/33M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1998	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.75 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	7726 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kedvező irányáron eladó egy igényesen felújított, belső kétszintes, panorámás kilátással rendelkező, napfényes, barátságos otthon!

Az ingatlan Zugló központi részén, a Tisza István tér közelében, 60-as években épült, lift nélküli, zárt lépcsőházas társasház negyedik emeletén helyezkedik el. Az 1998-ban történt szint ráépítés során tetőtéri beépítéssel létrehozott lakás bruttó alapterülete 62 m2, nettó alapterülete (tulajdoni lap szerint) 45,45 m2, ehhez jön hozzá az 1,90-es belmagasság alatti 16,61 m2 (ezt a társasházi alapító okirat is rögzíti).

Az alsó szint 2,75 m2-es belmagasságú, teljes mértékig élhető, használható lakóterület, amelyen a 20 m2-es nappali, 13 m2-es étkezős konyha, előszoba és a fürdő található. A felső tetőtéri szinten egy kisebb és nagyobb hálószoba lett kialakítva, melyeket egy masszívan megépített, dekoratív lépcsőn lehet megközelíteni.

A kifogástalan állapotú, méretes VELUX ablakoknak és a délnyugati fekvésnek köszönhetően itt mindig világos van, a nap egész délután besüt. Nyári melegben hasznos a klíma.

A lakásban 2018-ban teljes körű felújítást végeztek. A teljes fűtési rendszert lecserélték, a kombi cirkót a csövezéssel és a fűtőtestekkel együtt. Felújították az elektromos vezetékeket, a falakat tégláig leverték, Dryvit hálóval és új vakolattal látták el, a tető alatti részekre plusz szigetelést tettek fel.

A fürdő és a konyha is megújult, kicserélték a vízvezetékeket, a szanitereket, ízléses kerámia járólappal és csempével burkolták a vizes helyiségeket és az előszobát. A konyhába praktikus konyhabútor került, amelybe az összes háztartási gépet beépítették.

belső azonosító: 19/3027