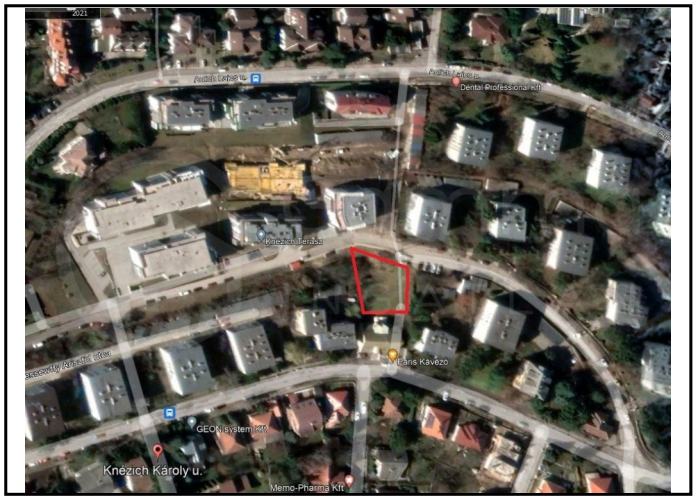
Takács Alán
+36204474101
gammaingatlan1@gmail.com

3527 Miskolc, Bajcsy-Zs u. 5. 1/2.
46/798-365

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Miskolc, | 772_gaimp | 567 nm | 37M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	3500	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	0 nm (0%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve
EGYÉB	Útburkolat:	Nincs megadva	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Nem ismert	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Miskolc legszebb részén, az Aulich Prestige lakópark szomszédságában, 567m^2 méretű összközműves fejlesztési telek eladó!

Műszaki adatok:
a telek 40%-ban beépíthető
megengedett építménymagasság 12,5m
A látványtervek alapján - amelyek a képeken is láthatók - egy 11 lakásos apartmanház (vagy társasház) alakítható ki, amely garázsszintből, földszintből, első- és második emeletből, illetve egy tetőszintből áll, ahol egy 92 nm luxuslakás is kialakítható.

Tervezett épület tagolása:
- garázs szint, 1 db kertkapcsolatos lakás: 36m^2
- a földszinten, az I. II. emeleten szintenként 3-3 db ingatlan, amelyek 70m^2, 68m^2, 36m^2 méretűek, hozzájuk lakásonként nagyméretű 11-15m^2 teraszok tartoznak.
- tetőszint, 92m^2-es penthouse lakás, 70 nm terasszal

A terület és a tervezett épület különlegessége, hogy az első-második- és tetőszintről örökpanorámás kilátás nyílik, valamint

belső azonosító: 89904