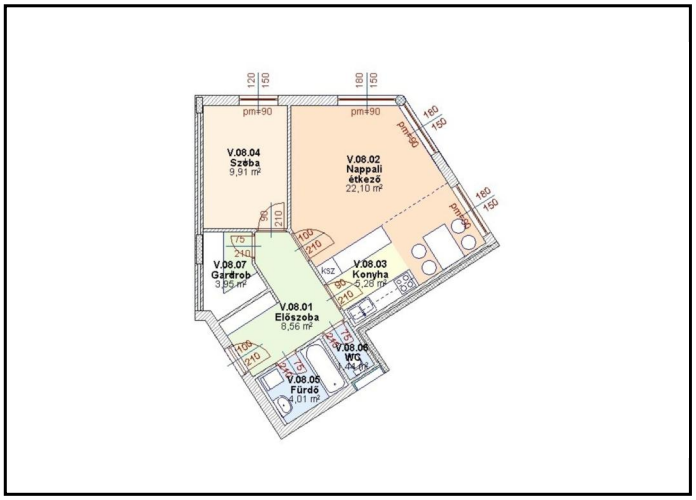
ZUGLÓI LAKÁSCENTRUM PARTNER

Kirsch Gábor
06-20-326-7212,06-1-788-1990
k.gabor@lcpartner.hu

-

Budapest, XIV. kerület, Törökőr, Tábornok u.	7741_zugloilc	55 nm	**39M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	5.
Energetikai besorolás:	CC	Tájolás:	K.
Építés éve:	2004	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.65 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	17418 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

A Stadionoknál újszerű, fiatalos, 2 szobás lakás eladó.
Jellemzői:
* Kitűnő közlekedés
* Nagy terek
* Remek kilátás
* Kedvező rezsi költség !

A Tábornok u.-ban - Zugló belvároshoz közelebb eső-, kitűnő közlekedési és infrastrukturális ellátottsággal rendelkező részén lévő társasház kis forgalmú mellékutcában épült, gyalog mindössze 1 percre a 2-es (piros) metró Stadionok megállóhelyétől
A Hungária körúton közlekedő 1-es villamos gyalogosan 1 perc távolságra van.

A lakást a nagy-, kényelmes-, világos terek jellemzik.
Tágas nappalija egy légtérben van az étkezővel, a konyha pedig ügyesen van szeparálva a nappalitól (akár teljesen le is lehetne választani, mert saját ablaka van). A kényelmet és eleganciát még egy gardrob szoba is fokozza, ahol a ruhás szekrénytől a vasaló deszkáig - miden háztartási felszerelésnek van helye.

A kilátás is remek, mert nincs előtte magas épület, ezért nem a szomszéd épületet homlokzatát kell néznünk, hanem messzire - a környező dombokig - el lehet látni az ablakokból.

A rezsi költségek kedvezőek, mert a fűtés központi kazánról működik, az elszámolás pedig egyedi órák szerint történik.

Nézze meg a lakásról készített kisfilmünket, melynek linkjét kérésére szívesen elküldöm.

belső azonosító: -